

**ZARZĄDZENIE NR 30 / 24**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 16 września 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), art. 37 ust.2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność [REDAKTURA] oznaczonej numerem geodezyjnym 422/1 i 422/2 położonej w obrębie Chilmony – działkę rolną zabudowaną częścią domu mieszkalnego stanowiącego nakłady właścicieli działki 422/1, oznaczoną numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,20 ha, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/00042191/5.

§ 2. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), dla działki numer 421 o pow. 0,20 ha, położonej w obrębie 0003 Chilmony, jednostka ewidencyjna 201106\_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

Powyższa działka nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie jest również położona na obszarze zdegradowanym.

§ 3. Nabywcą działki rolnej zabudowanej częścią domu mieszkalnego stanowiącego nakłady właścicieli działki 422/1 oznaczonej numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,20 ha położonej w obrębie 0003 Chilmony w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jest [REDAKTURA], za kwotę 6 872,00 zł – słownie: sześć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny