

ZARZĄDZENIE NR 23 / 24
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 14 sierpnia 2024 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu gruntów przeznaczonych do sprzedaży w obrębie Chworościany i Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609,721), art.34 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje :

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Urzędu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki, nieruchomości, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt
Andrzej Humienny

Załącznik
do Zarządzenia Nr 23 / 24
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 14 sierpnia 2024 r.

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oraz sprzedaży bezprzetargowej na polepszenie
zagospodarowania działki sąsiedniej.**

L.P	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia działki/lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka Nr 1134/1 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041546/2	Powierzchnia działki 0,0513ha	Działka w centrum miejscowości. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka nie użytkowana częściowo zakrzaczona.	Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i usług z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową jednorodzinną, zagrodową i usługową	4 800,00zł	Przetarg ustny nieograniczony.
2.	Działka Nr 1134/2 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041546/2	Powierzchnia działki 0,0096ha	Działka rolna zabudowana częścią garażu sąsiada. Nakłady w postaci budynku stanowią własność właściciela działki sąsiedniej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.	Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i usług z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową jednorodzinną, zagrodową i usługową	1 478,00zł	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
3.	Działka Nr 31 obręb Chworościany, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041768/4	Powierzchnia działki 0,1811ha	Działka rolna. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w części użytkowana rolniczo i w części stanowi las.	10 982,00zł	Przetarg ustny nieograniczony

4.	Działka Nr 536 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00048015/0	Powierzchnia działki 1,59ha	Działka leśna. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej	Kompleks leśny 3. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego przeznacza się do zalesienia. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku	13 722,00zł	Przetarg ustny nieograniczony.
----	---	-----------------------------	---	--	-------------	--------------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni to jest od 14.08.2024 roku do 05.09.2024 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Nowy Dwór tel. 502574027, 694737099 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl.

Wójt
Andrzej Humienny