

**UCHWAŁA NR III/13/24
RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem
byłej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 626,00 m², oraz budynkiem gospodarczym
o powierzchni zabudowy 69,00 m².**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721), oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) Rada Gminy Nowy Dwór uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny Powiatowi Sokólskiemu nieruchomość o pow. 0,8481 ha położoną w Sieruciowcach, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 78/7 dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą KW BIIS/00008941/8, stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 626,00 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69,00 m².

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbywa się w celu utworzenia i prowadzenia dwóch mieszkań treningowych dla osób niepełnosprawnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Dwór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Sobolewski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 626,00 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 69,00 m² położonej w Sieruciowcach, oznaczonej numerem porządkowym 37, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 78/7 o pow. 0,8481ha, stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), dla działki numer 78/7 o pow. 0,8481ha, położonej w obrębie 0014 Sieruciowce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Zarząd Powiatu Sokólskiego skierował wniosek do Wójta Gminy Nowy Dwór o nieodpłatne przekazanie w/w działki gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej w Sieruciowcach oraz budynkiem gospodarczym na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie pomocy społecznej, oraz wspierania osób niepełnosprawnych – utworzenie i prowadzenie dwóch mieszkań treningowych.

Powiat Sokólski w roku 2023 pozyskał dotację celową z budżetu państwa na dofinansowanie zadań związanych z tworzeniem mieszkań chronionych – działanie 4.4 Programu kompleksowego wsparcia rodzin „Za życiem” w wysokości 4 080 116,00zł, wkład własny Powiatu Sokólskiego 1 020 029,00zł. Cała wartość inwestycji 5 100 145,00zł. Utworzono dwa mieszkania chronione treningowe dla osób niepełnosprawnych. Wyremontowano oraz wyposażono parter i piętro budynku: zamontowano panele fotowoltaiczne, windę, podjazd dla osób niepełnosprawnych, ułożono ogrzewanie podłogowe, zamontowano nową stolarkę okienną i drzwiową, wykonano wentylację mechaniczną i rekuperację, ocieplono ściany zewnętrzne, oraz dach.

Mieszkanie treningowe jest jedną z form pomocy społecznej, której celem jest przygotowanie do niezależnego życia. Utworzenie tego typu mieszkań pozwoli zapewnić usługi bytowe, oraz naukę lub utrwalanie samodzielności, sprawności w zakresie samoobsługi, pełnienia ról społecznych w integracji ze społecznością lokalną.

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest między innymi budowa i utrzymywanie publicznych domów opieki społecznej i placówek opiekuńczo-wychowawczych.

Mając powyższe na uwadze, wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Sokólskiego, na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie pomocy społecznej, oraz wspierania osób niepełnosprawnych pozwoli na utworzenie i prowadzenie dwóch mieszkań treningowych dla osób niepełnosprawnych celem przygotowania ich do niezależnego życia.