

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

Z-I.5152.9.2023.PT

POZWOLENIE

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt.1, ust.3, ust.5, ust. 8, art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U. 2022 poz. 840) § 13 ust. 1 pkt 1,2,5,6,7, ust.2 pkt 3, ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 stycznia 2023 r., uzupełnionego pismami z dnia: 1 marca 2023r. oraz 16 marca 2023r., Parafii Prawosławnej pw. św. Mikołaja w Nowym Dworze, ul. Grodzieńska 23, 16-205 Nowy Dwór w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia wokół cerkwi oraz wymianie ogrodzenia przy plebanii na działkach nr 1188 i 1189 w Nowym Dworze, zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych, autorstwa ks. proboszcza Dawida Sulimy oraz Kazimierza Kiedy

p o z w a l a m

**Parafii Prawosławnej pw. św. Mikołaja w Nowym Dworze,
ul. Grodzieńska 23, 16-205 Nowy Dwór**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia wokół cerkwi oraz wymianie ogrodzenia przy plebanii na działkach nr 1188 i 1189 w Nowym Dworze, zgodnie z przedłożonym programem robót budowlanych, autorstwa ks. proboszcza Dawida Sulimy oraz Kaziemierza Kiedy.

pod warunkiem:

- 1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych**

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podst. art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12 stycznia 2023 r., uzupełnionym pismami z dnia: 1 marca 2023r. oraz 16 marca 2023r., Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaja w Nowym Dworze, ul. Grodzieńska 23, 16-205 Nowy Dwór zwróciła się do tut. Organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie ogrodzenia wokół cerkwi oraz wymianie ogrodzenia przy plebanii na działkach nr 1188 i 1189 w Nowym Dworze, zgodnie z ww. programem robót budowlanych.

Dnia 1 marca 2023 r. Strona niniejszego postępowania wystąpiła z wnioskiem o odstąpienie od zasady wysłuchania stron zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono co następuje.

Przedmiotowa inwestycja będzie prowadzona w części miejscowości Nowy Dwór (tj. na terenie działek nr 1188 i 1189) wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z dnia 19 czerwca 1986 r., l.dz. KL.WKZ.-5340/23/83/86. Uzasadnienie tej decyzji stanowi m.in., że: „rozplanowanie przestrzenne obecnej wsi pochodzi z 2 poł. XVI w(...). Do dziś zachowała się dawna prostokątna siatka ulic i duży rynek w centrum”.

Planowane roboty budowlane polegające na remoncie ogrodzenia wokół cerkwi oraz wymianie ogrodzenia przy plebanii na działkach nr 1188 i 1189 w Nowym Dworze, nie naruszają historycznego układu dróg, tak więc walory zabytkowe prawnie chronionego terenu nie zostaną naruszone. Nie pogorszą się również warunki ochrony konserwatorskiej tej części Nowego Dworu. Stwierdzono tym samym, że w/w roboty budowlane nie stoją w sprzeczności z przepisami przytoczonej na wstępie ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z przepisu art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 5 w/w ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Pozwolenie na podstawie w/w przepisów wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej, posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

Art. 36 ust. 3 stanowi, iż pozwolenia o których mowa w ust. 1 i 1a mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Z art. 104 k.p.a. wynika, że organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, która rozstrzyga sprawę co do jej istoty.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

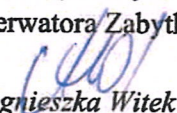
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

1. Program robót budowlanych, autorstwa ks. proboszcza Dawida Sulimy oraz Kazimierza Kiedy – 1 egz.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Agnieszka Witek
p.o. Kierownika II Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje:

1. Parafia Prawosławna pw. św. Mikołaja w Nowym Dworze

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Sokółce

PWKZ – a/a

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami *Prawa budowlanego* (art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Sprawę prowadzi: Piotr Tomaszewski, insp. ochrony zabytków WUOZ w Białymstoku, tel. 85 7412 332, w. 56

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: iod@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce RODO.

1. Wskazane przewidywania rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej ze wskazaniem przewidywanych do zastosowanie metod, materiałów i technik .

Usługa renowacji ogrodzenie kamiennego polegała będzie na :

- ocyszczeniu metodą ręczną i mechaniczną
 - ocyszczeniu z zastosowaniem środków chemicznych
 - usunięciu luźnych i zasolonych fragmentów zapraw i betonów
 - odtworzeniu brakujących fug i elementów ogrodzenia
 - impregnacji elementów ogrodzenia
 - pomalowaniu elementów z betonu (słupki, wejście na teren Cerkwi) *(Kolor biały)*
 - ocyszczenie mechaniczne elementów metalowych
 - malowanie elementów metalowych *(Kolor niebieski i żółty)*
- Ks. Dawid Sulino*

Usługa polegać będzie na oczyszczeniu ogrodzenia poprzez usunięcie lotnych oraz zasolonych elementów betonowych oraz fug. Należy usunąć wszystkie ślady skorodowanego oraz zasolonego betonu oraz zapraw na głębokość min. 2cm uzupełnić braki np. zaprawą ATLAS CG-02. Wszystkie elementy malowane (słupki, wejście) należy oczyścić, usunąć stare powłoki malarskie, naprawić ubytki, zagruntować preparatem np. ATLAS SW a następnie pomalować min. 2 krotnie farbą hydrofobową np. ATLAS SALTA S. Całość ogrodzenia należy starannie oczyścić używając myjek wysokociśnieniowych oraz ręcznie używając środków np. ATLAS MYKOS PLUS. Jako zabezpieczenie odnowionej powierzchni przed czynnikami atmosferycznymi należy zastosować np. ATLAS IMPREGNAT DO KAMIENIA NATURALNEGO I GRESU. Elementy metalowe takie jak brama wejściowa, furtki, barierki należy oczyścić poprzez śrutowanie, zabezpieczyć antykorozyjnie oraz pomalować farbą podkładową np. HAMMERITE PODKŁAD, oraz farbą nawierzchniową dwukrotnie np. HAMMERITE.

Usługa wymiany ogrodzenia otaczającego mieszkalny teren parafii z oznaczenie na dołączonej mapce w kolorze czerwonym na działce o numerze 1189.



ZGODNIE Z DECYZJĄ PWKZ

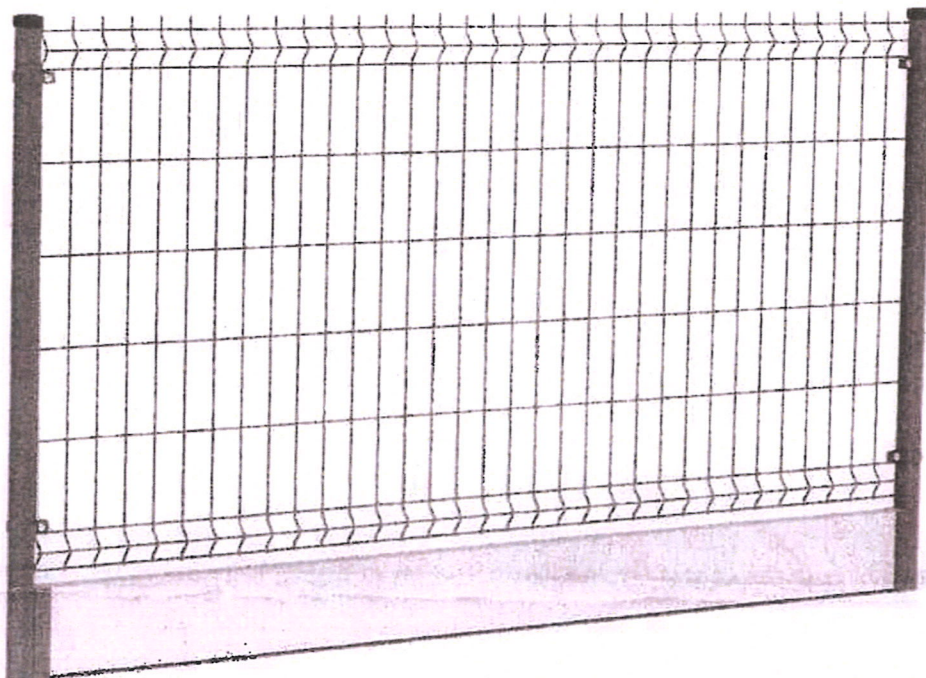
z dnia 30.03.2023.

l.dz. 2124152.9.2023.PI

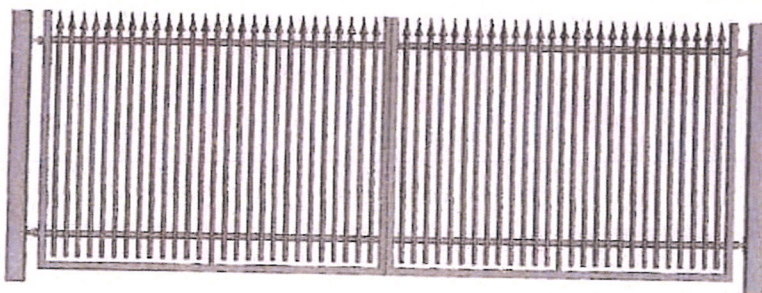
p.o. KIEROWNIKA II WYDZIAŁU
Inspekcji Zarządowej

(Signature)
Agnieszka Witek

Ogrodzenie ze względu na opłakany stan ma zostać wymienione całkowicie, zgodnie z przedstawioną dokumentacją fotograficzną. Planujemy wymienić ogrodzenie na ogrodzenie panelowe koloru jasnego grafitu z laną podmurówką koloru szarego (kolor betonu). Kolor słupków też jest planowany grafitowy. Przykładową fotografię przedstawiamy poniżej. ✓



Słupki planujemy umieścić na miejscu starych bez całkowitego usuwania co umożliwi nam brak prac ziemnych. Stare zostaną ścięte na wysokości 20 cm od ziemi i nowe zostaną nałożone i przymocowane do istniejących, co zapewni trwałości i stabilności i brak konieczności głębokiego kopania. Istniejąca podmurówka w razie konieczności i możliwości zostanie naprawiona i zabezpieczona. Brama ewakuacyjna i furtka również w podobnej kolorystyce grafitu w miejsce i na podstawie starej co również zostało uwzględnione na mapce w kolorze niebieskim i żółtym. Poniżej potencjalny wzór.



Proboszcz Parafii Prawosławnej
św. Mikołaja w Nowym Dworze
ks. Dawid Sulima

Ks. Dł. Sulima

ZGODNIE Z DECYZJĄ PWKZ

z dnia 20.08.2023.

I dz. 21.08.9.2023.PT

p.o. KIEROWNIKA II WYDZIAŁU
Inspekcji, Archiwów
Agnieszka Witek

Plastmet

Kazimierz Kieda

Jacowlany 43B, 16-124 Sidra
NIP: 5451058926, tel. 607 925 355

