

ZARZĄDZENIE NR 44 / 23
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 12 lipca 2023 roku.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Kudrawka, Synkowce, Bieniowce, Sieruciowce – Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór wymienionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego granic polno – leśnych na obszarze Gminy Nowy Dwór zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/66/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, działka 189 o pow. 0,0990ha położona w obrębie geodezyjnym 0015 Synkowce, gmina Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 4KL - Kompleks leśny 4. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego przeznacza się do zalesienia. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dla działki numer 27/6 o pow. 0,1874ha, 49/1 o pow. 0,3070ha położonej w obrębie 0009 Kudrawka, 778/1 o pow. 0,1560ha położonej w obrębie 0001 Bieniowce, 83 o pow. 0,0500ha położonej w obrębie Sieruciowce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;

4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI

1) Kudrawka (obręb 0009 Kudrawka), Synkowce (obręb 0015 Synkowce), Bieniowce (obręb 0001 Bieniowce), Bobra Wielka (obręb 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka):

a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urzędową księgę wieczystą nr BIIS/00041771/8, BIIS/00042190/8, BIIS/00041795/2, BIIS/00024286/6.

b) Do działki 27/6, 49/1 położonej w obrębie Kudrawka, oraz działki 83 położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej, do działki 189 położonej w obrębie Synkowce dojazd drogą o nawierzchni gruntowej, do działki 778/1 położonej w obrębie Bieniowce brak jest dojazdu.

c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego granic polno – leśnych na obszarze Gminy Nowy Dwór zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/66/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, działka 189 o pow. 0,0990ha położona w obrębie geodezyjnym 0015 Synkowce, gmina Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 4KL - Kompleks leśny 4. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego przeznacza się do zalesienia. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dla działki numer 27/6 o pow. 0,1874ha, 49/1 o pow. 0,3070ha położonej w obrębie 0009 Kudrawka, 778/1 o pow. 0,1560ha położonej w obrębie 0001 Bieniowce, 83 o pow. 0,0500ha położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Wyżej wymienione działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działki zwolnione są z podatku VAT.

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) W przypadku zbywania działek o powierzchni większej niż 30 arów do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 326, 412, 595), lub posiadają zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek.

b) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 25 8093 0000 0025 0001 2000 0020 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 10 sierpnia 2023 roku do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.

c) dostarczenie do dnia 10 sierpnia 2023 r. roku do godziny 14³⁰ następujących dokumentów:

- zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na nabycie konkretnej działki wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek, lub

- oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego,
- oświadczenia o powierzchni użytków rolnych aktualnie użytkowanych,
- dowody, lub dokumenty wymienione w art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały

W przypadku chęci nabycia nieruchomości przez współmałżonków, powyższe dokumenty i dowody powinien dostarczyć jeden ze współmałżonków.

d) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

e) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

f) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

g) okazanie dokumentu tożsamości.

6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Wpłacone wadium podlega:

a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2023 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226032, 694737099, na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego granic polno – leśnych na obszarze Gminy Nowy Dwór zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/66/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, działka 189 o pow. 0,0990ha położona w obrębie geodezyjnym 0015 Synkowce, gmina Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 4KL - Kompleks leśny 4. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego przeznacza się do zalesienia. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznanego pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dla działki numer 27/6 o pow. 0,1874ha, 49/1 o pow. 0,3070ha położonej w obrębie 0009 Kudrawka, 778/1 o pow. 0,1560ha położonej w obrębie 0001 Bieniowce, 83 o pow. 0,0500ha położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku. Wyżej wymienione działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 44/23
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 12 lipca 2023 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	Kudrawka	27/6	0,1874	7 672,00	770,00
2.	Kudrawka	49/1	0,3070	12 672,00	1 270,00
3.	Synkowce	189	0,0990	3 529,00	360,00
4.	Bieniowce	778/1	0,1560	2 223,00	230,00
5.	Sieruciwce – Bobra Wielka	83	0,0500	3 147,00	320,00

Działka 27/6 i 49/1 położona w obrębie Kudrawka obciążona prawem pierwokupu na rzecz jej długoletniego dzierżawcy.

Działka 778/1 położona w obrębie Bieniowce nie posiada dojazdu.

Wójt

Andrzej Humienny