

ZARZĄDZENIE NR 45 / 23
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 12 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), art. 37 ust.2 pkt. 1 i 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

- na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność [REDAKTURA] oznaczonej numerem geodezyjnym 181/3 położonej w obrębie geodezyjnym Kudrawka – działkę rolną niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 360 o pow. 0,1109 ha, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/00047073/7,

- dla spadkobiercy byłego właściciela [REDAKTURA] działkę 518 o pow. 0,08 ha położoną w obrębie geodezyjnym Chilmony, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/00042191/5.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. . Dz. U. z 2023 r. poz. 977), dla działki numer 360 o pow. 0,1109 ha, położonej w obrębie 0009 Kudrawka i działki numer 518 o pow. 0,08ha położonej w obrębie 0003 Chilmony, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Powyższe działki nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

Powyższe działki nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie są również położone na obszarze zdegradowanym.

§ 2. Nabywcą działki 360 o pow. 0,1109 ha położonej w obrębie Kudrawka w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jest [REDAKTURA], za kwotę 3 235,00 zł – słownie: trzy tysiące dwieście trzydzieści pięć złotych.

Nabywcą działki 518 o pow. 0,08 ha położonej w obrębie Chilmony w drodze bezprzetargowej jest spadkobierca byłego właściciela [REDAKTURA], za kwotę 3 691,00zł – słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt jeden złotych

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny