

**UCHWAŁA NR XXXII/212/22  
RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej  
stanowiącej pas drogi granicznej na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, zm Dz. U. z 2021 poz. 815, oraz z 2022 r. poz. 1846, 2185) Rada Gminy Nowy Dwór uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym:

- 458 o pow. 3,47 ha położoną w obrębie Choruzowce,
- 533 o pow. 0,93 ha położoną w obrębie Jaginty,
- 68 o pow. 4,0245 ha położoną w obrębie Rogacze,
- 735 o pow. 1,08 ha położoną w obrębie Nowy Dwór,
- 6 o pow. 7,40 ha położoną w obrębie Chworościany, będącej w posiadaniu samoistnym Gminy Nowy Dwór stanowiącej pas drogi granicznej.

**§ 2.** Nieruchomość opisaną w § 1 zbywa się w celu zapewnienia ochrony granicy państwowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Dwór.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Stanisław Sobolewski**

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 458 o pow. 3,47 ha położonej w obrębie Choruzowce, 533 o pow. 0,93 ha położonej w obrębie Jaginty, 68 o pow. 4,0245 ha położonej w obrębie Rogacze, 735 o pow. 1,08 ha położonej w obrębie Nowy Dwór, 6 o pow. 7,40ha położonej w obrębie Chworościany, będącej w posiadaniu samoistnym Gminy Nowy Dwór stanowiącej pas drogi granicznej.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185), dla działki numer 458 o pow. 3,47 ha położonej w obrębie Choruzowce, 533 o pow. 0,93 ha położonej w obrębie Jaginty, 68 o pow. 4,0245 ha położonej w obrębie Rogacze, 735 o pow. 1,08 ha położonej w obrębie Nowy Dwór, 6 o pow. 7,40 ha położonej w obrębie Chworościany, jednostka ewidencyjna 201106\_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 15 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512) „zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów”. W przypadku działek pasa drogi granicznej Gmina Nowy Dwór nie jest ich właścicielem, a jedynie posiadaczem samoistnym, co oznacza, że nie może być zwolniona z opłaty podatku od nieruchomości przez co płaci podatek w wysokości 91 199,00 zł rocznie.

Zgodnie z art. 6 pkt. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. ochrona granicy państwowej.

Mając powyższe na uwadze, wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w celu ochrony granicy państwowej jest w pełni słuszne i uzasadnione.