

**UCHWAŁA NR XXXII/211/22
RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie odpłatnego nabycia od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej obciążonej prawem korzystania ze wszystkich pomieszczeń domu dotychczas przez nią zajmowanych i z budynków gospodarczych; a także dożywotnie użytkowanie nieruchomości o obszarze 0,30 ha w działce nr 895 w pobliżu budynków, pod przebudowę drogi gminnej 103585B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561), Rada Gminy Nowy Dwór uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej obciążonej prawem korzystania ze wszystkich pomieszczeń domu dotychczas zajmowanych i z budynków gospodarczych; a także dożywotnie użytkowanie nieruchomości o obszarze 0,30 ha w działce nr 895 w pobliżu budynków na rzecz Staworko Leokadii. Działka położona w obrębie Chilmony, oznaczona numerem geodezyjnym 895/2 stanowiąca własność Siemieniako Ewy c. Włodzimierza i Leokadii – z przeznaczeniem na realizację inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 103585B Chilmony – Bobra Wielka”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – Edycja III - PGR.

§ 2. Położenie nabywanej działki wykazane zostało na załączniku graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Dwór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Sobolewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej obciążonej prawem korzystania ze wszystkich pomieszczeń domu dotychczas przez nią zajmowanych i z budynków gospodarczych; a także dożywotnim użytkowaniem nieruchomości o obszarze 0,30 ha w działce nr 895 w pobliżu budynków, obejmującej działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 895/2, położoną w obrębie Chilmony (wieś Chilmony-Kolonia), gmina Nowy Dwór.

W księdze wieczystej BI1S/00026941/0 urządzonej dla w/w działki wykazane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz Staworko Leokadii polegające na „prawie korzystania ze wszystkich pomieszczeń domu dotychczas przez nich zajmowanych i z budynków gospodarczych; a także dożywotnie użytkowanie nieruchomości o obszarze 0,30 ha w działce nr 895 w pobliżu budynków”.

Nabywana działka położona jest w odległości około 500m od zabudowań, ale obciążenie dotyczy całej działki macierzystej, jak również wszystkich działek nowo wydzielanych. Z informacji uzyskanych od córki wynika, że dożywotniczka jest w złym stanie zdrowotnym uniemożliwiającym stawiennictwo u notariusza, co jest niezbędne do zrzeczenia się prawa korzystania ze wszystkich pomieszczeń domu dotychczas przez nią zajmowanych i z budynków gospodarczych; a także dożywotniego użytkowania nieruchomości o obszarze 0,30 ha w działce nr 895 w pobliżu budynków. Nabywana przez Gminę Nowy Dwór działka 895/2 położona jest w obrębie Chilmony. Powyższe obciążenie będzie obciążało nieruchomość do chwili śmierci uprawnionej. Po jej śmierci obciążenie zostanie wykreślone na podstawie jej aktu zgonu.

Odpłatne nabycie powyższej nieruchomości umożliwi znaczne złagodzenie łuku drogi zwłaszcza, że jak wynika to z kopii mapy zasadniczej w tej chwili kilkanaście metrów drogi na całej szerokości urządzone jest na gruntach prywatnych i nie nabywając powyższych działek w wyniku przebudowy, będziemy musieli zakręć znacząco zaostrzyć.

Gmina Nowy Dwór pozyskała środki w wysokości 2 500 000,00zł na realizację inwestycji pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa drogi gminnej nr 103585B Chilmony – Bobra Wielka”, w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych – Edycja III – PGR.

Mając powyższe na uwadze, wyrażenie zgody na dokonanie odpłatnego nabycia przedmiotowej nieruchomości wraz z obciążeniem na rzecz Gminy Nowy Dwór w celu realizacji inwestycji, jest w pełni słuszne i uzasadnione.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do Uchwały Nr XXXII/211/22
Rady Gminy Nowy Dwór
z dnia 29 grudnia 2022

