

**UCHWAŁA NR XXVII/174/22
RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 21 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem
byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 426,1 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni
użytkowej 78,0 m².**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583), oraz art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Gminy Nowy Dwór uchwala, co następuje

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny Powiatowi Sokólskiemu nieruchomość o pow. 0,5666 ha położoną w Chorążowcach, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 52/2 dla której Sąd Rejonowy w Sokółce prowadzi księgę wieczystą KW BIIS/00008944/9, stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 426,1 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 78,0 m².

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 zbywa się w celu utworzenia rodzinnego domu dziecka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Dwór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

Stanisław Sobolewski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej Uchwały jest przekazanie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 426,1 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 78,0 m² położonej w Chorążowcach, oznaczonej numerem porządkowym 24, obejmującej działkę o numerze geodezyjnym 52/2 o pow. 0,5666 ha, stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór.

Nieruchomość po byłej Szkole Podstawowej w Chorążowcach. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dla działki numer 52/2 o pow. 0,5666ha, położonej w obrębie 0004 Chorążowce, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Zarząd Powiatu Sokólskiego skierował wniosek do Wójta Gminy Nowy Dwór o nieodpłatne przekazanie w/w działki gruntowej zabudowanej na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie wspierania rodziny, systemu pieczy zastępczej oraz osób niepełnosprawnych..

Przekazanie powyższej działki umożliwi realizację projektu „Placówki opiekuńczo – wychowawcze w Powiecie Sokólskim”, w ramach którego planuje się utworzenie rodzinnego domu dziecka. W Powiecie Sokólskim brak jest tego typu placówek, a dzieci wymagające umieszczenia w placówkach opiekuńczo – wychowawczych kierowane są do instytucji poza granicami powiatu, z dala od ich środowiska i rodzin. Utworzenie placówki opiekuńczo – wychowawczej typu rodzinnego na terenie Powiatu Sokólskiego pozwoli na wsparcie rodzin przeżywających trudności opiekuńczo – wychowawcze, a tym samym zapewni wsparcie dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym, ułatwi im dostęp do wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych..

Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla publicznych placówek opiekuńczo- wychowawczych.

Mając powyższe na uwadze, wyrażenie zgody na nieodpłatne przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Sokólskiego, w celu realizacji projektu „Placówki opiekuńczo – wychowawcze w Powiecie Sokólskim”, w ramach którego planuje się utworzenie rodzinnego domu dziecka jest w pełni słuszne i uzasadnione.