

ZARZĄDZENIE NR 54 / 21
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 29 lipca 2021 roku.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 915 o pow. 0,26 ha, położonej w obrębie Nowy Dwór, oraz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynu pasz i dodatków, murowanym o powierzchni zabudowy 778,40m², na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 169/13 o pow. 0,0284 ha i 169/14 o pow. 0,5095 ha, położonej w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka:

- 915 o pow. 0,26ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest w części symbolem 15UH – „Teren istniejącego placu targowego z możliwością uzupełnienia zabudową usługową parterową bez funkcji mieszkalnej”, oraz w części 09 D 1/2 (5/10) – „Ulice dojazdowe w ciągu dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m. Szerokość jezdni 5,00-6,00 m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni. Projektowane drogi dojazdowe bez przejazdu zakończone są placami manewrowymi o wymiarach 20,00x20,00m”.

- 169/13 o pow. 0,0284 ha, 169/14 o pow. 0,5095 ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 20 US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY
NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W
MIEJSCOWOŚCI**

- 1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):
 - a) Nieruchomość:
 - gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 915 o pow. 0,26 ha położona w obrębie Nowy Dwór
 - gruntowa zabudowana budynkiem magazynu pasz i dodatków, murowanym o powierzchni zabudowy 778,40m², działka 169/13 o pow. 0,0284 ha i 169/14 o pow. 0,5095 ha, położona w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór.
 - b) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urządzoną księgę wieczystą nr BIIS/00041546/2, BIIS/00025070/6, BIIS/00045898/2.
 - c) Dojazd do działki 915 drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast do działki 169/13, 169/14 drogą o nawierzchni żwirowej.
 - d) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka:
 - 915 o pow. 0,26ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest w części symbolem 15UH – „Teren istniejącego placu targowego z możliwością uzupełnienia zabudową usługową parterową bez funkcji mieszkalnej”, oraz w części 09 D 1/2 (5/10) – „Ulice dojazdowe w ciągu dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m. Szerokość jezdni 5,00-6,00 m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni. Projektowane drogi dojazdowe bez przejazdu zakończone są placami manewrowymi o wymiarach 20,00x20,00m”.
 - 169/13 o pow. 0,0284 ha, 169/14 o pow. 0,5095 ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 20 US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.
 - e) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działki zwolnione są z podatku VAT.
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
- 3) Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 25 sierpnia 2021 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
 - 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 8) Wpłacone wadium podlega:
 - f) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - g) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - h) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
 - 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - 10) Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2021 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
 - 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
 - 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie 694737099, na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>
 - 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z

dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka:

- 915 o pow. 0,26ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 15UH – „Teren istniejącego placu targowego z możliwością uzupełnienia zabudową usługową parterową bez funkcji mieszkalnej”, oraz w części 09 D 1/2 (5/10) – „Ulice dojazdowe w ciągu dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m. Szerokość jezdni 5,00-6,00 m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni. Projektowane drogi dojazdowe bez przejazdu zakończone są placami manewrowymi o wymiarach 20,00x20,00m”.

- 169/13 o pow. 0,0284 ha, 169/14 o pow. 0,5095 ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 20 US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 54 / 21
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 29 lipca 2021 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	915	Nowy Dwór	0,26	271 304,00 w tym VAT 50 370,00zł	27 130,00
2.	169/13 169/14	Nowy Dwór	0,0284 0,5095	141 200,00 w tym VAT 488,00zł za działkę 169/13	14 120,00

Wójt

Andrzej Humienny