

ZARZĄDZENIE NR 43 / 21
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 17 czerwca 2021 roku.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem starej szkoły o powierzchni zabudowy 291,46m², o powierzchni użytkowej 349,75m², oraz budynkiem gospodarczym połączonym z szaletem w tym budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 36,85m², szalet o powierzchni zabudowy 42,21m², działka 174 położona w obrębie Chworościany, oraz nieruchomości lokalowej oznaczonej nr 5 położonej w bloku nr 1 o powierzchni 72,70m² i z przynależną piwnicą o powierzchni 3,10m² wraz z udziałem 727/7950 w działce i częściach wspólnych budynku położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka 174 o powierzchni 0,34ha położona w obrębie geodezyjnym 0005 Chworościany, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 5U – „Teren byłej szkoły z możliwością zmiany funkcji na hotelarską.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), dla działki numer 33 o pow. 0,1631 ha, położonej w obrębie 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI

1) Bobra Wielka (obręb 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka) i Chworościany (obręb: 0005 Chworościany):

a) Nieruchomość:

- gruntowa zabudowana budynkiem starej szkoły o powierzchni zabudowy 291,46m², o powierzchni użytkowej 349,75m², oraz budynkiem gospodarczym połączonym z szaletem w tym budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 36,85m², szalet o powierzchni zabudowy 42,21m², działka 174 położona w obrębie Chworościany

- lokalowa oznaczona nr 5 położona w bloku nr 1 o powierzchni 72,70m² i z przynależną piwnicą o powierzchni 3,10m² wraz z udziałem 727/7950 w działce i częściach wspólnych budynku położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, działka nr 33.

b) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urządzoną księgę wieczystą nr BIIS/00023493/3, BIIS/00041768/4. Lokal mieszkalny ma urządzoną księgę wieczystą BIIS/00024285/9.

c) Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.

d) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka 174 o powierzchni 0,34ha położona w obrębie geodezyjnym 0005 Chworościany, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 5U – „Teren byłej szkoły z możliwością zmiany funkcji na hotelarską.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), dla działki numer 33 o pow. 0,1631 ha, położonej w obrębie 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

e) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działki zwolnione są z podatku VAT.

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 14 lipca 2021 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- f) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - g) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - h) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 19 lipca 2021 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem

zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka 174 o powierzchni 0,34ha położona w obrębie geodezyjnym 0005 Chworościany, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 5U – „Teren byłej szkoły z możliwością zmiany funkcji na hotelarską.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), dla działki numer 33 o pow. 0,1631 ha, położonej w obrębie 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 43 / 21
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 17 czerwca 2021 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Obręb	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	174	Chworościany	0,34	25 506,00	2 560,00
2.	Udział 727/7950 w działce 33 Lokal mieszkalny w bloku nr 1 m.5 o pow. 72,70m ² , piwnica 3,10m ²	Sieruciwce – Bobra Wielka	0,1631	29 472,30	2 950,00

Wójt

Andrzej Humienny