

ZARZĄDZENIE NR 37 / 21
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 28 maja 2021 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu gruntów przeznaczonych do sprzedaży w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art.34 ust.1 i art. 35 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234), oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje :

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Urzędu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki, nieruchomości, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt
Andrzej Humienny

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 37 / 21
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 28 maja 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L.P	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka Nr 915 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041546/2.	Powierzchnia działki 0,26ha.	Działka niezabudowana. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 15UH – „Teren istniejącego placu targowego z możliwością uzupełnienia zabudową usługową parterową bez funkcji mieszkalnej”, oraz w części 09 D 1/2 (5/10) – „Ulice dojazdowe w ciągu dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m. Szerokość jezdni 5,00-6,00 m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6m od krawędzi jezdni. Projektowane drogi dojazdowe bez przejazdu zakończone są placami manewrowymi o wymiarach 20,00x20,00m”	271 304,00zł w tym VAT 50 370,00zł.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

4.	Działka Nr 169/13 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BIIS/00025070/6. Działka Nr 169/14 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BIIS/00045898/2.	Powierzchnia działki 169/13 0,0284ha. Powierzchnia działki 169/14 0,5095ha	Działka 169/13 niezabudowana. Działka 169/14 zabudowana budynkiem magazynu pasz i dodatków, murowanym o powierzchni zabudowy 778,40m ² . Dojazd do działki drogą o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”	141 200,00zł, w tym VAT 488,00zł za działkę 169/13.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
----	--	---	---	--	---	--------------------------------	--------------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni to jest od 28.05.2021 roku do 21.06.2021 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, 234).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Nowy Dwór tel. 694737099 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>

Wójt
Andrzej Humienny