

ZARZĄDZENIE NR 88 / 20
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 17 listopada 2020 roku.

w sprawie zmiany załącznika Nr 1 do zarządzenia Nr 76/20 z dnia 23 października 2020 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 76/20 z dnia 23 października 2020 roku, w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Chilmony i Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 76 / 20
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 23 października 2020 roku.

WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI

- 1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór) i Chilmony (obręb: 0003 Chilmony):
 - a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urządzoną księgę wieczystą nr BIIS/00038441/2.
 - b) Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.
 - c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471 i 1086), dla działki numer 342/56 o pow. 1,6125 ha położonej w obrębie 0010 Nowy Dwór, oraz działki numer 615/8 o pow. 1,5612 ha położonej w obrębie 0003 Chilmony jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku
Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.
 - d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działki zwolnione są z podatku VAT.
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

- 3) Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 18 grudnia 2020 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
 - a) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - c) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - d) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
 - a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2020 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>

- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla działki numer 342/56 o pow. 1,6125 ha położonej w obrębie 0010 Nowy Dwór, oraz działki numer 615/8 o pow. 1,5612 ha położonej w obrębie 0003 Chilmony jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku. Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny