

ZARZĄDZENIE NR 77 / 20
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 23 października 2020 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu gruntów przeznaczonych do sprzedaży w obrębie Sieruciołce – Bobra Wielka, Kudrawka i Chworościany, gmina Nowy Dwór.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art.34 ust.1 i art. 35 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 1709), oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje :

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Urzędu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki, nieruchomości, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt
Andrzej Humienny

Załącznik
do Zarządzenia Nr 77 / 20
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 23 października 2020 r.

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

L.P	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia działki/lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Lokal mieszkalny Bobra Wielka 1 m.5. Księga Wieczysta BI1S/00024285/9. Działka Nr 33 obręb Sieruciwce – Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00023493/3.	Powierzchnia działki 0,1631ha Do lokalu przynależy udział 727/7950 w powierzchni działki. Powierzchnia lokalu 72,70m ²	Lokal mieszkalny o powierzchni 72,70m ² w budynku wielorodzinnym we wsi Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór z przynależną piwnicą o powierzchni 3,10m ² i związanym z tym lokalem udziałem we wszystkich częściach wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, oraz udziałem 727/7950 w gruncie. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Lokal usytuowany na II piętrze. Mieszkanie narożne.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	53 586,00zł	Przetarg nieograniczony
2.	Działka Nr 83 obręb Sieruciwce – Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00024286/6.	Powierzchnia działki 0,05ha	Ogród przydomowy. Druga działka od strony bloków. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	5 556,00zł	Przetarg nieograniczony
3.	Działka Nr 27/6 obręb Kudrawka, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041771/8.	Powierzchnia działki 0,1874ha	Działka rolna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	7 301,00zł	Sprzedaż bezprzetargowa dla długoletniego dzierżawcy.
4.	Działka Nr 49/1 obręb Kudrawka, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041771/8.	Powierzchnia działki 0,3070ha	Działka rolna. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego.	12 391,00zł	Sprzedaż bezprzetargowa dla długoletniego dzierżawcy.

5	Działka Nr 174 obręb Chworościany, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041768/4.	Powierzchnia działki 0,34ha	Działka zabudowana budynkiem: - starej szkoły o pow. zabudowy 291,46m ² , o pow. użytkowej 349,75m ² - budynkiem gospodarczym połączonym z szaletem: budynek gospodarczy o pow. zabudowy 36,85m ² , szalet o pow. zabudowy 42,21m ² . Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - teren byłej szkoły z możliwością zmiany funkcji na hotelarską.	42 479,00zł	Przetarg nieograniczony
---	---	-----------------------------	---	--	-------------	-------------------------

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni to jest od 23.10.2020 roku do 16.11.2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 1709).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Nowy Dwór tel. 857226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>

Wójt
Andrzej Humienny