

ZARZĄDZENIE NR 32 / 20
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 20 maja 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej:

- stanowiącej własność [REDAKTOWANE] oznaczonej numerem geodezyjnym 407 położonej w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/000[REDAKTOWANE], działkę rolną niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 342/41 o pow. 0,1474 ha, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/00038441/2,
- stanowiącej współwłasność między innymi [REDAKTOWANE] oznaczonej numerem geodezyjnym 1040/11 położonej w obrębie geodezyjnym Nowy Dwór, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/000[REDAKTOWANE], działkę rolną oznaczoną numerem geodezyjnym 1040/6 o pow. 0,08 ha, dla której została urządzona księga wieczysta BIIS/00041546/2.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), dla działki numer 342/41 położonej w obrębie 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku. Powyższa działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/65/04 z dnia 04 marca 2004r opublikowanym w Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 26 z dnia 16 marca 2004, poz. 522, działka 1040/6 o powierzchni 0,08ha położona w obrębie geodezyjnym 0010 Nowy Dwór, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, oznaczona jest symbolem 09D1/2 (5/10) — „Ulice dojazdowe w ciągu dróg gminnych. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00m. Szerokość jezdni 5,00-6,00m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6 m od krawędzi jezdni. Projektowane drogi dojazdowe bez dojazdu zakończone są placami manewrowymi o wymiarach 20,00x20,00m”

Powyższe działki nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie są również położone na obszarze zdegradowanym.

§ 2. Nabywcą działki 342/41 o pow. 0,1474 ha położonej w obrębie Nowy Dwór w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jest [REDAKTOWANE], za łączną kwotę 2 462,00 zł – słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt dwa złote.

Nabywcą działki 1040/11 o pow. 0,06 ha, położonej w obrębie Nowy Dwór w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej jest [REDAKTOWANE] za łączną kwotę 2 712,00 zł – słownie: dwa tysiące siedemset dwanaście złotych.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny