

ZARZĄDZENIE NR 88 / 19
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 16 grudnia 2019 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu gruntów przeznaczonych do sprzedaży w obrębie Chilmony, Kudrawka, Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art.34 ust.1 i art. 35 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924), oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje :

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Urzędu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki, nieruchomości, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt
Andrzej Humienny

Załącznik
do Zarządzenia Nr 88 / 19
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 16 grudnia 2019 r.

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

L.P	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka Nr 777 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041546/2.	Powierzchnia działki 0,21ha.	Nie użytkowane od wielu lat wyrobisko po wiejskiej kopalni piasku. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego granic polno – leśnych na obszarze Gminy Nowy Dwór zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Nowym Dworze Nr XIII/66/99 z dnia 30 grudnia 1999 roku, działka oznaczona jest symbolem 12KL - Kompleks leśny 12. Grunty rolne w granicach kompleksu leśnego przeznacza się do zalesienia. Istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych. Podczas prowadzenia prac ziemnych w razie natrafienia na obiekty lub przedmioty nieznane pochodzenia należy wstrzymać prace zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.	2 173,00zł.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa na powiększenie nieruchomości sąsiedniej
2.	Działka Nr 615/8 obręb Chilmony, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,5612ha.	Działka z byłego pasa pokolejowego, zabagniona w części zakrzaczona. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nieużytkowana rolniczo.	14 724,00zł	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

3.	Działka Nr 680/2 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00047044/5. Działka Nr 342/44 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 680/2 0,0351ha. Powierzchnia działki 342/44 0,1006ha.	Działki zbywane łącznie. Pastwisko, w chwili obecnej nie użytkowane. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwisko, w chwili obecnej nie użytkowane.	1 749,00zł	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Działka Nr 342/56 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,6125ha	Działka z byłego pasa pokolejowego. Obszar byłych bocznic kolejowych. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pastwisko, w chwili obecnej nie użytkowane.	24 526,00zł	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
5.	Działka Nr 275 obręb Kudrówka, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041771/8.	Powierzchnia działki 0,3372ha	Działka zapisana w ewidencji gruntów jako grzebowisko zwierząt.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieużytkowane pastwisko, na części działki nieczynne wyrobisko po wydobyciu piasku.	3,550,00zł	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa na powiększenie nieruchomości sąsiedniej

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni to jest od 16.12.2019 roku do 07.01.2020 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Nowy Dwór tel. 857226019 oraz na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>

Wójt
Andrzej Humienny