

**UCHWAŁA NR VI/63 / 19**  
**RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 28 czerwca 2019 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości (lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość oraz niezabudowanej nieruchomości stanowiącej przydomowy ogród) – na rzecz Gminy Nowy Dwór w trybie art. 453 k. c.,**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 453 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629, 2073, 2244 z 2019 r. poz. 80) Rada Gminy Nowy Dwór uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Nowy Dwór od Zdzisławy Łabieniec, w trybie art. 453 k. c., to jest w celu zwolnienia się ze zobowiązania w postaci zapłaty kwoty w wysokości 47 497,22 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia dwa grosze), wraz z odsetkami od powyższej kwoty, na rzecz Gminy Nowy Dwór:

- 1) lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 5, stanowiącego odrębną nieruchomość, składającego się z 4 (czterech) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 72,70 m<sup>2</sup>, usytuowanego na III kondygnacji (drugim piętrze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym numerem 1, położonym w miejscowości Bobra Wielka, obręb ewidencyjny: 0014 – Sieruciwce-Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór, powiat sokólski, województwo podlaskie, do którego to lokalu przynależy udział w wysokości 727/7950 (siedemset dwadzieścia siedem łamane przez siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) w nieruchomości wspólnej, którą stanowi: grunt w postaci działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33 o powierzchni 0,1631 ha, części wspólne budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego numerem 1 oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali; (dla powyższego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr BIIS/00024285/9, zaś dla nieruchomości wspólnej księgę wieczystą Kw Nr BIIS/00023493/3) – o wartości 30.600,- zł (zgodnie z operatem szacunkowym z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej, położonej we wsi Bobra Wielka, KW BIIS/00024285/9 i BIIS/00024286/6, sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego – Teresę Trzasko, uprawnienia Nr 3351), oraz
- 2) niezabudowanej nieruchomości składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83 o powierzchni 0,05 ha, położonej w miejscowości Bobra Wielka, obręb ewidencyjny: 0014 – Sieruciwce-Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór, powiat sokólski, województwo podlaskie – stanowiącej przydomowy ogród, (dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw Nr BIIS/00024286/6) – o wartości 750,- zł (zgodnie z operatem szacunkowym z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości, położonej we wsi Bobra Wielka, KW BIIS/00024286/6, sporządzonym przez Rzeczoznawcę Majątkowego – Teresę Trzasko, uprawnienia Nr 3351).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Dwór.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Stanisław Sobolewski

## UZASADNIENIE

Zdzisława Łabieniec w celu zwolnienia się ze zobowiązania w postaci zapłaty kwoty w wysokości 47 497,22 zł (czterdzieści siedem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych i dwadzieścia dwa grosze), oraz odsetek od powyższej kwoty, na rzecz Gminy Nowy Dwór z siedzibą w Nowym Dworze, wynikającego z prawomocnych tytułów wykonawczych, w postaci trzech nakazów zapłaty w postępowaniu upominawczym, zaopatrzonych w klauzulę wykonalności, wydanych przez Sąd Rejonowy w Sokółce w sprawach o sygn. akt: I Co 152/17 (V Nc 64/07), V Nc 222/07 i V Nc 203/09, wobec uznania przez Wójta Gminy Nowy Dwór podniesionego przez Zdzisławę Łabieniec zarzutu przedawnienia wobec pozostałych jej należności względem Gminy Nowy Dwór, przenosi w trybie art. 453 k.c. – na rzecz Gminy Nowy Dwór z siedzibą w Nowym Dworze:

- 1) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5, stanowiący odrębną nieruchomość, składający się z 4 (czterech) pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc, o powierzchni użytkowej 72,70 m<sup>2</sup>, usytuowany na III kondygnacji (drugim piętrze) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, oznaczonym numerem 1, położonym w miejscowości Bobra Wielka, obręb ewidencyjny: 0014 – Sieruciwce-Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór, powiat sokólski, województwo podlaskie, do którego to lokalu przynależy udział w wysokości 727/7950 (siedemset dwadzieścia siedem łamane przez siedem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt) w nieruchomości wspólnej, którą stanowi: grunt w postaci działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 33 o powierzchni 0,1631 ha, części wspólne budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego numerem 1 oraz urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali; dla powyższego lokalu mieszkalnego, stanowiącego odrębną nieruchomość Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr BIIS/00024285/9, zaś dla nieruchomości wspólnej księgę wieczystą kw nr BIIS/00023493/3,
- 2) niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 83 o powierzchni 0,05 ha, położoną w miejscowości Bobra Wielka, obręb ewidencyjny: 0014 – Sieruciwce-Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór, powiat sokólski, województwo podlaskie – stanowiącą przydomowy ogród, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr BIIS/00024286/6,