

**ZARZĄDZENIE NR 23 / 19**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 29 marca 2019 roku.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości  
Nowy Dwór gmina Nowy Dwór**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

- § 1. 1 Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nowy Dwór wykazanych w załączniku nr 2.
2. Termin rokowań ustalám na dzień 10 maja 2019 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Dworze przy ulicy Plac Rynkowy 21, pokój nr 10.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Komisji Przetargowej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
Andrzej Humienny

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

W związku z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i 492), §25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Wójt Gminy Nowy Dwór ogłasza rokowania na zbycie nieruchomości wykazanych w załączniku nr 2 stanowiących własność Gminy Nowy Dwór.

### I. Terminy przeprowadzonych przetargów:

- I przetarg 01.08.2016 roku
- II przetarg 18.11.2016 roku
- III przetarg 15.03.2017 roku
- IV przetarg 02.08.2017 roku
- V przetarg 26.01.2018 roku
- VI przetarg 23.04.2018 roku
- VII przetarg 19.10.2018 roku

### II. Warunki przystąpienia do rokowań:

#### 1. Warunkiem niezbędnym przystąpienia do rokowań jest złożenie zgłoszenia które powinno zawierać:

- a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę – jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- b) datę sporządzenia zgłoszenia;
- c) oświadczenie, iż zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
- d) proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty;

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt. III należy składać w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, 16-205 Nowy Dwór do dnia 06 maja 2019 roku do godziny 15<sup>00</sup> z dopiskiem na kopercie „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działek położonych w Nowym Dworze”

#### 2. Działki wykazane w załączniku nr 2 stanowią grunty rolne. W przypadku zbywania działek o powierzchni większej niż 30 arów do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405, 1496 i 1637), lub posiadają zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek zainteresowanego nabywcy.

3. Wniesienie zaliczki wykazanej w załączniku nr 2 w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 06 maja 2019 r. do godziny 15<sup>00</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.

Przy wpłacaniu zaliczki należy podać numer nieruchomości której ono dotyczy.

Wpłacona zaliczka podlega:

- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu – przelewem.

III. Osoby chcące przystąpić do rokowań, które zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1. Osoby nabywające działki o powierzchni co najmniej 0,30 ha użytków rolnych:
  - a) oświadczenie potwierdzające osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego położonego na terenie gminy Nowy Dwór (w przypadku prowadzenia gospodarstwa rolnego na terenie więcej niż jednej gminy należy przedłożyć pisemne oświadczenia o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójtów lub Burmistrzów wszystkich gmin na których prowadzone jest gospodarstwo rolne) – załącznik nr 1
  - b) oświadczenie poświadczone przez Wójta, lub Burmistrza o byciu właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, oraz oświadczenie o powierzchni użytków rolnych. – załącznik nr 1
  - c) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały
  - d) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta, zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt. 2 i ust. 3, oraz art. 7 i 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą
- 2. Wszystkie osoby przystępujące do rokowań:
  - a) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. – załącznik nr 2
  - b) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Nowym Dworze w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – załącznik nr 3
  - c) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i będące we wspólności majątkowej – powinny złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu – załącznik nr 4

#### IV. Termin i miejsce rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 10 maja 2019 roku w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpoczną się o godzinie 10<sup>00</sup>

Uwaga! Komisja przeprowadza rokowania w obecności osób, które zgłosiły udział w rokowaniach. W przypadku nieobecności osób, które złożyły pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach, zgłoszenie zostanie uznane za wycofane (koperta nie będzie otwierana).

#### V. Warunki i przebieg rokowań

1. Uczestnik rokowań winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
2. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.
3. Rokowania będą ważne bez względu na liczbę uczestników, nawet w przypadku gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach
4. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań. Rokowania odbywają się w II etapach.
5. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich oferentów rokowań przekazując informację o nieruchomości oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.
6. Komisja w obecności oferentów wykonuje następujące czynności w pierwszym etapie:
  - a). Otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zawarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań.
  - b). Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
  - c). Ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.
7. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty
  - a). Nie odpowiadają warunkom rokowań,
  - b). Zostały złożone po wyznaczonym terminie,
  - d). Nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.
8. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy, oraz wysłuchując dodatkowych propozycji oferenta. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w ofercie pisemnej.
9. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone tylko do tych dwóch oferentów.
10. Rokowania wygrywa ten oferent, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
11. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
12. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

#### VI. Informacje dodatkowe

1. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

2. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.
3. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy sprzedaży
4. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Wójt Gminy Nowy Dwór zastrzega sobie prawo do zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
6. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z prowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Nowy Dwór.
7. Ogłoszenie o rokowaniach podano do publicznej wiadomości poprzez publikację informacji w prasie lokalnej, zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Nowym Dworze, na tablicy ogłoszeń sołectwa Nowy Dwór I i Sołectwa Nowy Dwór II, oraz udostępniono na stronie bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>
8. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 23 / 19 Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 29 marca 2019 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	342/29	0.4334	4 429,00	450,00
2.	342/30	0.4120	4 263,00	430,00
3.	342/31	0.4384	3 101,00	320,00
4.	342/36	0.1408	2 149,00	220,00
5.	342/41	0.1474	2 199,00	220,00
6.	342/44	0.1006	2 383,00	240,00
	680/2	0.0351		
7.	342/51	0.2034	2 639,00	270,00
8.	342/52	0.0709	1 608,00	170,00
9.	342/56	1.6125	14 949,00	1 500,00
10.	342/60	1.6220	15 049,00	1 510,00
11.	342/61	1.1384	10 849,00	1 090,00
12.	342/62	1.3167	7 847,00	790,00
13.	342/63	0.8815	8 649,00	870,00

Wójt

Andrzej Humienny