

ZARZĄDZENIE NR 2 / 19
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 07 stycznia 2019 roku.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994; 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2018 r. poz. 2348), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII/79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowy Dwór i Dubaśno gmina Nowy Dwór wymienionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 171/4 o pow. 0,0784ha oznaczony jest symbolem 20 U, S – Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), dla działki numer 536 o pow. 1,59ha, 1613 o pow. 0,7630ha położonej w obrębie 0010 Nowy Dwór, oraz działki 98 o powierzchni 0,53ha przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubaśno, oraz o powierzchni 0,5256ha po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku.

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór), oraz Dubaśno (obręb 0006 Dubaśno):

- a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urzędową księgę wieczystą nr BI1S/00048015/0, BI1S/00025070/2 i BI1S/00041966/2.
- b) Do działki 171/4 położonej w obrębie Nowy Dwór, oraz działki 98 położonej w obrębie Dubaśno dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, natomiast do działki 536 i 1613 położonej w obrębie Nowy Dwór dojazd drogą o nawierzchni gruntowej.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 171/4 o pow. 0,0784ha położonej w obrębie Nowy Dwór oznaczony jest symbolem 20 U, S – Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), dla działki numer 536 o pow. 1,59ha, 1613 o pow. 0,7630ha położonej w obrębie 0010 Nowy Dwór, oraz działki 98 położonej w obrębie 0006 Dubaśno o powierzchni 0,53ha przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubaśno, oraz o powierzchni 0,5256ha po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku

Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

- d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działka 171/4 położona w obrębie Nowy Dwór obciążona jest podatkiem VAT w wysokości 23%. Działka 536 i 1613, położona w obrębie Nowy Dwór, oraz 98 położona w obrębie Dubaśno zwolniona jest z podatku VAT.

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) W przypadku zbywania działek o powierzchni większej niż 30 arów do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1405, 1496 i 1637), lub posiadają zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek.

b) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 06 lutego 2019 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.

c) dostarczenie do dnia 06 lutego 2019 roku do godziny 14³⁰ następujących dokumentów:

- zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na nabycie konkretnej działki wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek, lub
 - oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - oświadczenia o powierzchni użytków rolnych aktualnie użytkowanych poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - dowody, lub dokumenty wymienione w art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały

W przypadku chęci nabycia nieruchomości przez współmałżonków, powyższe dokumenty i dowody powinien dostarczyć jeden ze współmałżonków.

d) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

e) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

f) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

g) okazanie dokumentu tożsamości.

6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Wpłacone wadium podlega:

- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2019 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 171/4 o pow. 0,0784ha położonej w obrębie Nowy Dwór oznaczony jest symbolem 20 U, S – Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), dla działki numer 536 o pow. 1,59ha, 1613 o pow. 0,7630ha położonej w obrębie 0010 Nowy Dwór, oraz działki 98 położonej w obrębie 0006 IDubaśno o powierzchni 0,53ha przed modernizacją ewidencji gruntów i budynków obrębu Dubaśno, oraz o powierzchni 0,5256ha po modernizacji operatu ewidencji gruntów i budynków, jednostka ewidencyjna 201106_2 Nowy Dwór, utracił ważność plan zagospodarowania przestrzennego w dniu 31 grudnia 2003 roku. Zbywane nieruchomości nie są objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 2 / 19
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 07 stycznia 2019 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr dz.	Obręb	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	171/4	Nowy Dwór	0,0784	5 249,64 (w tym 981,64zł VAT)	430,00
2.	536	Nowy Dwór	1,59	36 091,00	3 610,00
3.	1613	Nowy Dwór	0,7630	18 591,00	1 860,00
4.	98	Dubaśno	0,5256	5 542,00	560,00

Wójt
Andrzej Humienny