

ZARZĄDZENIE NR 15 /18
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 31 stycznia 2018 r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1/18 z dnia 02 stycznia 2018 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 W zarządzeniu Nr 1/18 z dnia z dnia 02 stycznia 2018 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Nowy Dwór gmina Nowy Dwór § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 2 Ustalić:

1) Cenę wywoławczą w kwocie – 20 197,00 zł (dwadzieścia tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 4.616,96zł

2) Wysokość wadium w kwocie – 2 020,00 zł (dwa tysiące dwadzieścia złotych)

2. Załącznik do w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR,
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

a) Działka o numerze ewidencyjnym 210/4 o powierzchni 0,1259 ha, księga wieczysta nr BI1S/00041546/2.

b) Nieruchomość gruntowa niezabudowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, na odcinku ostatnich kilkudziesięciu metrów nawierzchnia żwirowa.

c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 210/4 oznaczony jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

- d) Cena wywoławcza nieruchomości – 20 197,00 zł (dwadzieścia tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 4.616,96zł.
 - e) Wadium – 2 020,00 zł (dwa tysiące dwadzieścia złotych).
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
- 3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 13 lutego 2018 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie zostanie obciążone podatkiem VAT w wysokości 23%.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2018 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>.
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 210/4 oznaczony jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

Wójt

Andrzej Humienny