

**ZARZĄDZENIE NR 11 / 18**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 26 stycznia 2018 roku.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór wymienionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 997/1 oznaczona jest symbolem 1MR/MN – „Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i usług z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową jednorodziną, zagrodową i usługową”. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), dla działki 342/33, 342/34, 342/53, 342/64 i 680/4, plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

- a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urzędową księgę wieczystą nr BIIS/00038441/2, BIIS/00047044/5, BIIS/00041546/2.
- b) Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej do nieruchomości rolnych niezabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym 342/33, 342/34, 342/53, 342/64 i 680/4, oraz do działki 997/1 dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 997/1 oznaczona jest symbolem 1MR/MN – „Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i usług z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową jednorodzinną, zagrodową i usługową”. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), dla działki 342/33, 342/34, 342/53, 342/64 i 680/4, plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.
- d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działka niezabudowana 997/1 obciążona jest stawką VAT w wysokości 23%.

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) w przypadku zbywania działek o powierzchni większej niż 30 arów do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196, 2233), lub posiadają zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek.
- b) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 23 lutego 2018 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
- c) dostarczenie do dnia 23 lutego 2018 roku do godziny 14<sup>30</sup> następujących dokumentów:
  - zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych na nabycie konkretnej działki wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek, lub

- oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- oświadczenia o powierzchni użytków rolnych aktualnie użytkowanych poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- dowody, lub dokumenty wymienione w art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych,

- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały

W przypadku chęci nabycia nieruchomości przez współmałżonków, powyższe dokumenty i dowody powinien dostarczyć jeden ze współmałżonków.

- d) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
  - e) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - f) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
  - g) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
  - 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia w przypadku działki 997/1 zostanie powiększona o 23% VAT.
  - 8) Wpłacone wadium podlega:
    - a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
    - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
    - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
  - 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  - 10) Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2018 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10<sup>00</sup>.
  - 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej bip: [ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 997/1 oznaczona jest symbolem 1MR/MN – „Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkalnej jednorodzinnej i usług z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową jednorodziną, zagrodową i usługową. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), dla działki 342/33, 342/34, 342/53, 342/64 i 680/4, plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 11 / 18  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 26 stycznia 2018 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	342/33	0.0987	1 041,60	110,00
2.	342/34	0.3044	2 004,00	210,00
3.	342/53	0.2867	3 227,00	330,00
4.	342/64	0.1653	4 027,00	410,00
	680/4	0.0685		
5.	997/1	0.11	21 512,25 +23% VAT	2 160,00

Wójt

Andrzej Humienny