

ZARZĄDZENIE NR 86 / 17
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 21 listopada 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór wymienionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY
NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

a) Działka numer:

- 171/1 o powierzchni 0,4116ha położona w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór, działka niezabudowana,
- 171/3 o powierzchni 0,1013ha położona w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór zabudowana budynkiem magazynowym, murowanym o powierzchni zabudowy 417,00m²,
- 171/5 o powierzchni 0,2340ha położona w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór zabudowana budynkiem magazynowo – biurowym, murowanym o powierzchni zabudowy 259,10m²,
- 169/14 o powierzchni 0,5095ha położona w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór zabudowana budynkiem magazynu pasz i dodatków, murowanym o powierzchni zabudowy 778,40m², placem utwardzonym płytami żelbetowymi, działka częściowo ogrodzona, ogrodzenie stalowe na cokole betonowym,
- 169/13 o pow. 0,0284ha położona w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór, działka niezabudowana.

b) Działki przeznaczone do sprzedaży, mają urządzoną księgę wieczystą nr BI1S/00045898/2, BI1S/00025070/6.

c) Do działek 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 w pierwszej części dojazd drogą asfaltową, a następnie drogą o nawierzchni żwirowej.

d) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

e) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działki niezabudowane 171/1, 169/13 obciążone są stawką VAT w wysokości 23%.

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie

do dnia 15 grudnia 2017 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.

- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia w przypadku działki 171/1, 169/13 zostanie powiększona o 23% VAT.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 22 grudnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://bip.ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji

mieszkaniowej”, działki nie zostały objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 86 / 17
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 21 listopada 2017 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	171/1	0.4116	29.949,00 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 6.888,27zł	3.000,00
2.	171/3	0.1013	9 590,00	960,00
3.	171/5	0.2340	9 975,00	1.000,00
4.	169/13	0.0284	2 958,00 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 575,00zł	19 180,00
	169/14	0.5095	188 789,00	

Wójt

Andrzej Humienny