

ZARZĄDZENIE NR 80 /17
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 30 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Nowy Dwór, gm. Nowy Dwór o powierzchni 0,1259ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 210/4, z urzędową księgą wieczystą BIIS/00041546/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 210/4 oznaczony jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”.

Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 26.765,00 zł do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 5.980,00zł (pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych).
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 2.680,00 zł.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;

4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
NOWY DWÓR, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

- a) Działka o numerze ewidencyjnym 210/4 o powierzchni 0,1259 ha, księga wieczysta nr BI1S/00041546/2.
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowa. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, na odcinku ostatnich kilkudziesięciu metrów nawierzchnia żwirowa.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 210/4 oznaczony jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”.
- Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.
- d) Cena wywoławcza nieruchomości – 26.765,00 zł (słownie dwadzieścia sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych). Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek VAT w wysokości 5.980zł (pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych).
- e) Wadium – 2.680,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych).

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 24 listopada 2017 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie

notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

e) okazanie dokumentu tożsamości.

6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Postąpienie zostanie obciążone podatkiem VAT w wysokości 23%.

8) Wpłacone wadium podlega:

a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10.00.

11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>.

13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 210/4 oznaczony jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

Wójt

Andrzej Humienny