

ZARZĄDZENIE NR 67 / 17
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 08 września 2017 roku.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 56/17 z dnia 19 lipca 2017 roku, w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, oraz z 2017 r. poz. 820, 1509, 1529, 1566 i 1595), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 18/17 z dnia 06 marca 2017 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 32/17 z dnia 05 kwietnia 2017 roku, zarządzeniem 43/17 z dnia 10 maja 2017 roku, zarządzeniem 49/17 z dnia 21 czerwca 2017 roku, oraz zarządzeniem 56/17 z dnia 19 lipca 2017 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Sieruciołce – Bobra Wielka gmina Nowy Dwór załącznik nr 1 i załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 67 / 17
Wójt Gminy Nowy Dwór
z dnia 08 września 2017 roku.

WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI

1) Bobra Wielka (obręb 0014 Sieruciołce – Bobra Wielka):

- a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, dla których urządzona jest księga wieczysta nr BIIS/00037000/2.
- b) Nieruchomości rolne niezabudowane. Dojazd drogą asfaltową do zbiornika małej retencji, a następnie dojazd do zbywanych działek drogą gruntową.
- c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór,

działki wykazane w załączniku Nr 2 przeznaczone są pod teren gminnego Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego.

- d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
 - 3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
 - 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
 - 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 20 października 2017r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
 - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - e) okazanie dokumentu tożsamości.
 - 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
 - 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - 8) Wpłacone wadium podlega:
 - a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
 - 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10⁰⁰.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl.
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie zostały one objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór, przeznaczone są pod teren gminnego Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt
Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 67 / 17
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 08 września 2017 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Nr działki | Pow. działki ha | Cena wywoławcza | Wadium |
|-----|------------|-----------------|-----------------|---------|
| 1. | 8/18 | 0.0916 | 22884,00 | 2290,00 |
| 2. | 8/19 | 0.1148 | 27884,00 | 2790,00 |
| 3. | 8/20 | 0.1079 | 26884,00 | 2690,00 |
| 4. | 8/21 | 0.1101 | 23584,00 | 2360,00 |
| 5. | 8/22 | 0.1260 | 30884,00 | 3090,00 |
| 6. | 8/23 | 0.1185 | 25384,00 | 2540,00 |
| 7. | 8/24 | 0.1346 | 32884,00 | 3290,00 |
| 8. | 8/25 | 0.1484 | 31484,00 | 3150,00 |
| 9. | 8/26 | 0.1300 | 31884,00 | 3190,00 |
| 10. | 8/27 | 0.1743 | 36884,00 | 3690,00 |
| 11. | 8/34 | 0.1000 | 24884,00 | 2490,00 |
| 12. | 8/35 | 0.1000 | 24884,00 | 2490,00 |
| 13. | 8/36 | 0.1123 | 27484,00 | 2750,00 |
| 14. | 8/38 | 0.1258 | 26884,00 | 2690,00 |
| 15. | 8/39 | 0.1222 | 23884,00 | 2390,00 |
| 16. | 8/40 | 0.1241 | 26484,00 | 2650,00 |
| 17. | 8/41 | 0.1335 | 25884,00 | 2590,00 |
| 18. | 8/42 | 0.1000 | 21584,00 | 2160,00 |
| 19. | 8/43 | 0.1442 | 27684,00 | 2770,00 |
| 20. | 8/44 | 0.1201 | 23184,00 | 2320,00 |
| 21. | 8/45 | 0.1702 | 32484,00 | 3250,00 |
| 22. | 8/46 | 0.1000 | 21584,00 | 2160,00 |
| 23. | 8/47 | 0.1040 | 22384,00 | 2240,00 |
| 24. | 8/48 | 0.1382 | 26484,00 | 2650,00 |
| 25. | 8/49 | 0.1040 | 22384,00 | 2240,00 |
| 26. | 8/50 | 0.1338 | 32584,00 | 3260,00 |
| 27. | 8/51 | 0,1339 | 25886,00 | 2590,00 |
| 28. | 8/61 | 0,1032 | 22186,00 | 2220,00 |
| 29. | 8/62 | 0,1000 | 21886,00 | 2190,00 |
| 30. | 8/63 | 0,1000 | 21886,00 | 2190,00 |
| 31. | 8/64 | 0,1000 | 21886,00 | 2190,00 |
| 32. | 8/66 | 0.1306 | 31886,00 | 3190,00 |
| 33. | 8/67 | 0,1000 | 21886,00 | 2190,00 |
| 34. | 8/68 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 35. | 8/69 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 36. | 8/70 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 37. | 8/71 | 0,1012 | 19886,00 | 1990,00 |
| 38. | 8/72 | 0,0923 | 17886,00 | 1790,00 |
| 39. | 8/73 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |

| | | | | |
|-----|-------|--------|----------|---------|
| 40. | 8/74 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 41. | 8/75 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 42. | 8/76 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 43. | 8/77 | 0,0960 | 18886,00 | 1890,00 |
| 44. | 8/78 | 0,0903 | 17886,00 | 1790,00 |
| 45. | 8/79 | 0,1280 | 24886,00 | 2490,00 |
| 46. | 8/80 | 0,1000 | 18886,00 | 1890,00 |
| 47. | 8/81 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 48. | 8/82 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 49. | 8/83 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 50. | 8/84 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 51. | 8/85 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 52. | 8/86 | 0,1028 | 19886,00 | 1990,00 |
| 53. | 8/87 | 0,0908 | 17886,00 | 1790,00 |
| 54. | 8/88 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 55. | 8/89 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 56. | 8/90 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 57. | 8/91 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 58. | 8/92 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 59. | 8/93 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 60. | 8/94 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 61. | 8/95 | 0,1000 | 19886,00 | 1990,00 |
| 62. | 8/96 | 0,1168 | 22886,00 | 2290,00 |
| 63. | 8/97 | 0,0973 | 18886,00 | 1890,00 |
| 64. | 8/98 | 0,0970 | 18886,00 | 1890,00 |
| 65. | 8/99 | 0,0929 | 18186,00 | 1820,00 |
| 66. | 8/100 | 0,0901 | 17886,00 | 1790,00 |
| 67. | 8/101 | 0,1510 | 28886,00 | 2890,00 |
| 68. | 8/102 | 0,1200 | 23186,00 | 2320,00 |
| 69. | 8/103 | 0,1200 | 23186,00 | 2320,00 |
| 70. | 8/104 | 0,1214 | 23486,00 | 2350,00 |

Wójt
Andrzej Humienny