



## STAROSTA SOKÓLSKI

ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka  
tel. 85 711 08 76, fax 85 711 20 08  
starostwo@sokolka-powiat.pl, www.sokolka-powiat.pl

GKN-II.6622.30.2016

Sokółka, dnia 17 lipca 2017 r.

### DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U.2017.1257/ oraz art. 8a ust.4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz.U. z 1963r. Nr 28, poz. 169 z późn. zm./ po rozpoznaniu wniosku mieszkańców wsi Siderka, w sprawie ustalenia nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową wsi Siderka

#### Starosta Sokółski ustala, iż:

nieruchomość rolna i nieruchomość leśna położone w obrębie Kudrawka, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór oznaczone jako działki ewidencyjne Nr 39 o powierzchni 0,28 ha (użytek PsIV – 0,28 ha) i Nr 354 o powierzchni 8,25 ha (użytek LsV – 3,87 ha, LsVI – 4,38 ha) o łącznej powierzchni 8,53 ha przed dniem 5 lipca 1963 roku, tj. dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych stanowiły wspólnotę gruntową wsi Siderka.

#### UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2016 roku do Starosty Sokółskiego wpłynął wniosek podpisany przez czternastu mieszkańców wsi Siderka o uznanie działek ewidencyjnych Nr 39 i 354 o powierzchni łącznej 8,53 ha położonych w obrębie Kudrawka, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór za wspólnotę gruntową wsi Siderka. Wnioskodawcy wskazują, że *przedmiotowe działki użytkowane są od ponad 100 lat jako las przez mieszkańców wsi Siderka i faktycznie stanowią wspólnotę gruntową. Jako dokumenty przedstawiono sześć zeznań-oświadczeń świadków - obecnych i byłych mieszkańców Siderki.*

Starosta Sokółski obwieszczeniem z dnia 21 grudnia 2016 roku znak GKN-II.6622.30.2016 zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego z dniem 28 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową wsi Siderka, położoną w obrębie Kudrawka, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór, informując, że w pierwszej kolejności zostanie przeprowadzone postępowanie administracyjne w zakresie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, następnie zostanie przeprowadzone postępowanie w zakresie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału w niej oraz obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów. Starosta Sokółski wezwał wszystkie zainteresowane strony w terminie do dnia 21 kwietnia 2017 r. do przedłożenia lub wskazania dowodów potwierdzających, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz przedłożenia dowodów potwierdzających spełnienie warunków nabycia uprawnień do udziału we wspólnocie, jednocześnie informując o możliwości czynnego uczestnictwa w każdym stadium postępowania administracyjnego poprzez składanie wyjaśnień oraz wniosków dowodowych.

Pismem z dnia 13 kwietnia 2017 r. Starosta Sokólski zwrócił się do Sądu Rejonowego w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych o udzielenie informacji czy ww. działki posiadają urządzone księgi wieczyste lub prowadzone są zbiory dokumentów. W odpowiedzi z dnia 21 kwietnia 2017 r. uzyskano informację, że przedmiotowe działki nie mają założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów. Również pismem z dnia 13 kwietnia 2017 r. Starosta Sokólski zwrócił się do Archiwum Państwowego w Białymstoku o odszukanie decyzji o ustanowieniu wspólnoty gruntowej wsi Siderka. W odpowiedzi z dnia 10 maja 2017 r. uzyskano informację, że nie odnaleziono Decyzji Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku – wydanej zgodnie z ustawą z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych – ustanowieniu wspólnoty gruntowej wsi Siderka a kwerenda z wykonana została w oparciu o akta następujących zespołów archiwalnych: *Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku, (1922-1949) 1950-1973 (1974-2014), nr zesp. 149; Prezydium Powiatowej Rady Narodowej i Urząd Powiatowy w Sokółce, (1924-1949) 1950-1975(1977-1979), nr zesp. 163; Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dąbrowie Białostockiej i Urząd Powiatowy w Dąbrowie Białostockiej, 1956-1975, nr zesp. 418.*

Z dokonanej analizy dokumentacji archiwalnej wynika, że ww. działki zostały wykazane w operacie ewidencyjnym na podstawie pomiaru sytuacyjnego dla celów gleboznawczej klasyfikacji gruntów w roku 1961/62 przez Białostockie Okręgowe Przedsiębiorstwo Miernicze w Białymstoku L. Ks. rob. 3567. W rejestrze gruntów obrębu Kudrawka z roku 1963 działki Nr 39 i 354 zostały wykazane jako wspólnota wsi Siderka. W rejestrze gruntów z roku 1982 przedmiotowe działki wykazane zostały jako wspólnota gruntowa wsi Siderka. W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne Nr 39 o powierzchni 0,28 ha (PsIV – 0,28 ha) i Nr 354 o powierzchni 8,25 ha (LsV – 3,87 ha, LsVI – 4,38 ha) o łącznej powierzchni 8,53 ha wykazane są również jako wspólnota gruntowa wsi Siderka

Zgodnie z art. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego za nieruchomość rolną uważa się *nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.* Stosownie do art. 46 k.c. nieruchomości rolne (grunty rolne) to takie, *które są lub mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej.* Powyższa definicja oznacza, że o rolnym charakterze danego gruntu nie decydują jego cechy fizyczno-agronomiczne, lecz względy prawne, a dokładnie to, czy na gruncie aktualnie jest prowadzona lub potencjalnie może być prowadzona w przyszłości (zgodnie z prawem) produkcyjna działalność rolnicza (ale już nie działalność przetwórcza produktów rolnych). Oczywiście fizykochemiczne właściwości gleby stanowią podstawę jej technicznej klasyfikacji, jednak to nie one rozstrzygają o rolniczym charakterze gruntu. Z definicji kodeksowej wynika, że nawet jeśli nieruchomość nie jest obecnie wykorzystywana do celów rolnych, lecz może służyć takiemu celowi (np. ugory czy odłogi), wówczas wciąż będzie traktowana jako nieruchomość rolna. Potwierdził to m. in. NSA w wyroku z 23 listopada 2006 r. (I OSK 132/06).

Zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy o lasach nieruchomość leśna *jest to grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony.*

Z powyższego sensu jak i z udokumentowanego stanu istniejącego na gruncie od roku 1961 wynika, że ww. nieruchomość rolną i nieruchomość leśną otrzymała wieś Siderka we wspólne użytkowanie, co wyczerpuje znamiona art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Zawiadomieniem z dnia 05 czerwca 2017 roku znak GKN-II.6622.30.2016 na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego poinformowano strony o możliwości zapoznania się z aktami, uzyskania wyjaśnień w sprawie, złożenia wniosków i zastrzeżeń w sprawie ustalenia nieruchomości stanowiących wspólnotę gruntową wsi Siderka położoną w obrębie

Kudrawka, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór. Zawiadomienie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń wsi Siderka i wsi Kudrawka, Urzędu Gminy w Sidrze i Nowym Dworze, Starostwa Powiatowego w Sokółce na okres 14 dni (dowody ogłoszenia w aktach sprawy). W podanym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia.

Aktualnie kwestie wspólnot gruntowych reguluje ustawa z dnia 29 czerwca 1963 o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.1963 Nr 28 poz. 169 z późn. zm.). Zgodnie z art. 1 ust. 1 *Wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne. Zgodnie z art. 8a ust.1 „Ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego.”*

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8a ust. 4 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 8b *„Decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.”*

Mając na uwadze powyższe okoliczności faktyczne i prawne należy przyjąć, iż nieruchomości rolne i leśne oznaczone jako działki ewidencyjne Nr 39 i 354 położone w obrębie Kudrawka, jednostka ewidencyjna Nowy Dwór stanowią wspólnotę gruntową i podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w terminie czternastu dni, od daty jej doręczenia za pośrednictwem Starosty Sokólskiego.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sokólskiego. Z dniem doręczenia Staroście Sokólskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron Wojewoda Podlaski w Białymstoku przeprowadza postępowanie wyjaśniające z zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Wojewoda Podlaski w Białymstoku przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do wyjaśnienia sprawy.



*[Signature]*  
Starosta Powiatu Sokólskiego  
Urząd Starosty Powiatu Sokólskiego  
ul. Wolności 10  
16-100 Sokółka

**OTRZYMUJA:**

1. Sołtys wsi Siderka – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
16-124 Sidra, Siderka 46
2. Sołtys wsi Kudrawka – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
16-205 Nowy Dwór, Kudrawka 1
3. Wójt Gminy Sidra - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
16-124 Sidra, ul. Rynek 5
4. Wójt Gminy Nowy Dwór - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
16-205 Nowy Dwór, ul. Pl. Rynkowy 21
5. Tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Sokółce
6. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków w/m
7. a/a.