

## **UCHWAŁA NR XXII /124/ 17**

### **RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 04 lipca 2017 r.

#### **w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, oraz z 2017 r. poz. 820) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór położonej w obrębie geodezyjnym 0014 Sieruciowce – Bobra Wielka oznaczonej numerem geodezyjnym 78/7 o powierzchni 0,85ha mającej urządzonej księgę wieczystą BIIS/00008941/8, zabudowaną budynkiem szkoły z częścią mieszkalną, murowanym o powierzchni użytkowej 1140,94m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczo garażowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 57,60m<sup>2</sup> na rzecz Stowarzyszenia Sielski Dom z siedzibą w Kamieniu na realizację inwestycji Prywatnej Placówki Opiekuńczej dla Osób Starszych i Niepełnosprawnych oraz Klubu Integracji Społecznej, na okres 5 lat.

§ 2. Wysokość czynszu dzierżawnego za nieruchomość opisaną w §1 ustalona będzie według stawek wprowadzonych Zarządzeniem Wójta Gminy Nowy Dwór Nr 96/2016 z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego, oraz opłat za wynajem budynków i lokali użytkowych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Dwór.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

Jerzy Sulima

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły z częścią mieszkalną, murowanym o powierzchni użytkowej 1140,94m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczo garażowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 57,60m<sup>2</sup>.

Szkoła Podstawowa w Sieruciowcach została zlikwidowana z dniem 01 września 2011 roku i od tej pory nie jest przez gminę wykorzystywana. Inwestor zamierza na powyższej nieruchomości otworzyć Placówkę Opiekuńczą dla Osób Starszych i Niepełnosprawnych oraz Klubu Integracji Społecznej stanowiący inwestycję celu publicznego.

W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zawiera się w drodze bezprzetargowej, jeżeli użytkownikiem, najemcą lub dzierżawcą nieruchomości jest organizacja pożytku publicznego.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.