

**ZARZĄDZENIE NR 49 / 17**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 21 czerwca 2017 roku.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 43/17 z dnia 10 maja 2017 roku, w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, oraz z 2017 r. poz. 820), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 18/17 z dnia 06 marca 2017 roku, zmienionym zarządzeniem Nr 32/17 z dnia 05 kwietnia 2017 roku i zarządzeniem 43/17 z dnia 10 maja 2017 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka gmina Nowy Dwór załącznik nr 1 i załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 49 / 17  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 21 czerwca 2017 roku.

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Bobra Wielka (obręb 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka):

- a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, dla których urządzona jest księga wieczysta nr BIIS/00037000/2.
- b) Nieruchomości rolne niezabudowane. Dojazd drogą asfaltową do zbiornika małej retencji, a następnie dojazd do zbywanych działek drogą gruntową.
- c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór, działki wykazane w załączniku Nr 2 przeznaczone są pod teren gminnego Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego.

- d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
- 3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 18 lipca 2017r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
  - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
  - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 24 lipca 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10<sup>00</sup>.

- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://bip.ug-nowydwor.pbip.pl).
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie zostały one objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór, przeznaczone są pod teren gminnego Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt  
Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 49 / 17  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 21 czerwca 2017 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki ha	Cena wywoławcza	Wadium
1.	8/18	0.0916	22880,00	2290,00
2.	8/19	0.1148	27880,00	2790,00
3.	8/20	0.1079	26880,00	2690,00
4.	8/21	0.1101	23580,00	2360,00
5.	8/22	0.1260	30880,00	3090,00
6.	8/23	0.1185	25380,00	2540,00
7.	8/24	0.1346	32880,00	3290,00
8.	8/25	0.1484	31480,00	3150,00
9.	8/26	0.1300	31880,00	3190,00
10.	8/27	0.1743	36880,00	3690,00
11.	8/34	0.1000	24880,00	2490,00
12.	8/35	0.1000	24880,00	2490,00
13.	8/36	0.1123	27480,00	2750,00
14.	8/38	0.1258	26880,00	2690,00
15.	8/39	0.1222	23880,00	2390,00
16.	8/40	0.1241	26480,00	2650,00
17.	8/41	0.1335	25880,00	2590,00
18.	8/42	0.1000	21580,00	2160,00
19.	8/43	0.1442	27680,00	2770,00
20.	8/44	0.1201	23180,00	2320,00
21.	8/45	0.1702	32480,00	3250,00
22.	8/46	0.1000	21580,00	2160,00
23.	8/47	0.1040	22380,00	2240,00
24.	8/48	0.1382	26480,00	2650,00
25.	8/49	0.1040	22380,00	2240,00
26.	8/50	0.1338	32580,00	3260,00
27.	8/51	0,1339	25882,00	2590,00
28.	8/61	0,1032	22182,00	2220,00
29.	8/62	0,1000	21882,00	2190,00
30.	8/63	0,1000	21882,00	2190,00
31.	8/64	0,1000	21882,00	2190,00
32.	8/66	0.1306	31882,00	3190,00
33.	8/67	0,1000	21882,00	2190,00
34.	8/68	0,1000	19882,00	1990,00
35.	8/69	0,1000	19882,00	1990,00
36.	8/70	0,1000	19882,00	1990,00
37.	8/71	0,1012	19882,00	1990,00
38.	8/72	0,0923	17882,00	1790,00
39.	8/73	0,1000	19882,00	1990,00

40.	8/74	0,1000	19882,00	1990,00
41.	8/75	0,1000	19882,00	1990,00
42.	8/76	0,1000	19882,00	1990,00
43.	8/77	0,0960	18882,00	1890,00
44.	8/78	0,0903	17882,00	1790,00
45.	8/79	0,1280	24882,00	2490,00
46.	8/80	0,1000	18882,00	1890,00
47.	8/81	0,1000	19882,00	1990,00
48.	8/82	0,1000	19882,00	1990,00
49.	8/83	0,1000	19882,00	1990,00
50.	8/84	0,1000	19882,00	1990,00
51.	8/85	0,1000	19882,00	1990,00
52.	8/86	0,1028	19882,00	1990,00
53.	8/87	0,0908	17882,00	1790,00
54.	8/88	0,1000	19882,00	1990,00
55.	8/89	0,1000	19882,00	1990,00
56.	8/90	0,1000	19882,00	1990,00
57.	8/91	0,1000	19882,00	1990,00
58.	8/92	0,1000	19882,00	1990,00
59.	8/93	0,1000	19882,00	1990,00
60.	8/94	0,1000	19882,00	1990,00
61.	8/95	0,1000	19882,00	1990,00
62.	8/96	0,1168	22882,00	2290,00
63.	8/97	0,0973	18882,00	1890,00
64.	8/98	0,0970	18882,00	1890,00
65.	8/99	0,0929	18182,00	1820,00
66.	8/100	0,0901	17882,00	1790,00
67.	8/101	0,1510	28882,00	2890,00
68.	8/102	0,1200	23182,00	2320,00
69.	8/103	0,1200	23182,00	2320,00
70.	8/104	0,1214	23482,00	2350,00

Wójt  
Andrzej Humienny