

**ZARZĄDZENIE NR 44 / 17**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 10 maja 2017 roku.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 31 / 17 z dnia 05 kwietnia 2017 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948, oraz z 2017 r. poz. 730), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260, oraz z 2017 r. poz. 820), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Zarządzenie Nr 20/17 z dnia 06 marca 2017 roku zmienione zarządzeniem 31/17 z dnia 05 kwietnia 2017 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 2 Ustalić:

- 1) Cenę wywoławczą w kwocie – 289.675,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych)
- 2) Wysokość wadium w kwocie – 28.970,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych)”

2. Załącznik do w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONEJ  
NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

- a) Działka o numerze ewidencyjnym 171/7 o powierzchni 0,6447 ha, księga wieczysta nr BIIS/00025070/6.
- b) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem skupu żywca murowanym o powierzchni zabudowy 294,00m<sup>2</sup>, magazynem murowanym o powierzchni zabudowy 177,80m<sup>2</sup>, magazynem murowanym o powierzchni zabudowy 54,00m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 171/7

oznaczony jest symbolem 20 U, S – Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej.

d) Cena wywoławcza nieruchomości – 289.675,00 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

e) Wadium – 28.970,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych).

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 21 czerwca 2017 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

e) okazanie dokumentu tożsamości.

6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Wpłacone wadium podlega:

a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

b) przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 27 czerwca 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10<sup>00</sup>.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej bip: [ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>.
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 171/7 oznaczony jest symbolem 20 U, S – Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej. Działka nie została objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz że w związku z powyższymi zapisami nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Wójt  
Andrzej Humienny