

**ZARZĄDZENIE NR 38 / 17**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 19 kwietnia 2017 roku.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, oraz z 2017 r. poz. 730), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór wymienionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”, działka 211/2 oznaczona jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

- a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, mają urzędową księgę wieczystą nr BI1S/00045898/2, BI1S/00025070/6, BI1S/00041546/2.
- b) Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 211/2, do działek 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 w pierwszej części dojazd drogą asfaltową, a następnie drogą o nawierzchni żwirowej.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”, natomiast działka 211/2 oznaczona jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji.
- d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Działki niezabudowane 171/1, 169/13, 211/2 obciążone są stawką VAT w wysokości 23%.

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomość 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 jest bez zobowiązań i obciążeń, przez działkę 211/2 od strony ulicy Południowej przebiega kanał sanitarny tłoczny, od strony działki 211/3 przebiega linia telekomunikacyjna.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 17 maja 2017 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
  - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia w przypadku działki 171/1, 169/13 i 211/2 zostanie powiększona o 23% VAT.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10<sup>00</sup>.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl), oraz <http://gminanowydwor.pl>
- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka 171/1, 171/3, 171/5, 169/13 i 169/14 oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”, natomiast działka 211/2 oznaczona jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”, działki nie zostały objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, przez działkę 211/2 od strony ulicy Południowej przebiega kanał sanitarny tłoczny, od strony działki 211/3 przebiega linia telekomunikacyjna, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 38 / 17  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 19 kwietnia 2017 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	171/1	0.4116	54 451,00 +23% VAT (12 420,00)	5 450,00
2.	171/3	0.1013	17 436,00	1 740,00
3.	171/5	0.2340	18 136,00	1 820,00
4.	169/13	0.0284	2 958,00 +23% VAT (575,00)	19 180,00
	169/14	0.5095	188 758,00	
5.	211/2	0.14	10 436,00 +23% VAT (2 300,00)	1 050,00

Wójt

Andrzej Humienny