

**ZARZĄDZENIE NR 30 / 17**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 05 kwietnia 2017 roku.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 22/17 z dnia 15 marca 2017 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147, 2260), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 W zarządzeniu Nr 5/17 z dnia 19 stycznia 2017 roku zmienionego zarządzeniem 22/17 z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 2 Ustalić:

- 1) Cenę wywoławczą w kwocie – 983 952,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote)
- 2) Wysokość wadium w kwocie – 98 400,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych)”

2. Załącznik do w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY**  
**NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY**  
**NOWY DWÓR, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Sieruciwce (obręb geodezyjny 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka):

- a) Działka o numerze ewidencyjnym 78/7 o powierzchni 0,85 ha, księga wieczysta nr BI1S/00008941/8.
- b) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły z częścią mieszkalną, murowanym o powierzchni użytkowej 1140,94m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczo garażowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 57,60m<sup>2</sup>. Użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową.
- c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu

publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

d) Cena wywoławcza nieruchomości – 983 952,00 zł (dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

e) Wadium – 98 400,00 zł (dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych).

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 10 maja 2017 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.

b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;

c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;

e) okazanie dokumentu tożsamości.

6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Wpłacone wadium podlega:

a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,

c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w

zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 15 maja 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10<sup>00</sup>.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>.
- 13) Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie została ona objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Wójt

Andrzej Humienny