

ZARZĄDZENIE NR 24 / 17
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 15 marca 2017 roku.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2260), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§1.1 Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór wymienionych w załączniku Nr 2 do zarządzenia. Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży i ustalone wadium stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§2.1. Ogłoszenie o przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI

- 1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):
 - a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, dla których urządzona jest księga wieczysta nr BIIS/00038441/2 i BIIS/00047044/5.
 - b) Nieruchomości rolne niezabudowane. Dojazd drogą asfaltową do działki 342/29 i 342/31, do pozostałych działek dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.
 - c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz Rada Gminy nie podjęła Uchwały o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ani specjalnej strefy rewitalizacji i ustanowieniu na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonej na obszarze rewitalizacji, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.
 - d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
- 3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) W przypadku zbywania działek o powierzchni większej niż 30 arów do przetargu mogą przystąpić osoby, które spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012, poz.803 z późn. zm.), lub posiadają zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydanej na wniosek.
 - b) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 19 kwietnia 2017 r. do godziny 14³⁰, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
 - c) dostarczenie do dnia 19 kwietnia 2017 do godziny 14³⁰ następujących dokumentów:
 - oświadczenia potwierdzającego osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - oświadczenia o powierzchni użytków rolnych aktualnie użytkowanych poświadczone przez Wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

- dowody, lub dokumenty wymienione w art. 7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych,
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały

W przypadku chęci nabycia nieruchomości przez współmałżonków, powyższe dokumenty i dowody powinien dostarczyć jeden ze współmałżonków.

- d) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
 - e) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
 - f) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
 - g) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
 - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
 - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2017 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10.00.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019, na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>

- 13) Informacje dodatkowe: W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie zostały one objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 24 / 17
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 15 marca 2017 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
1.	342/29	0.4334	4 388,00	440,00
2.	342/30	0.4120	4 222,00	430,00
3.	342/31	0.4384	3 060,00	310,00
4.	342/36	0.1408	2 108,00	220,00
5.	342/41	0.1474	2 158,00	220,00
6.	342/44 680/2	0.1006 0.0351	2 102,00	220,00
7.	342/51	0.2034	2 598,00	260,00
8.	342/52	0.0709	1 567,00	160,00
9.	342/56	1.6125	14 908,00	1 500,00
10.	342/60	1.6220	15008,00	1 510,00
11.	342/61	1.1384	10 808,00	1 090,00
12.	342/62	1.3167	7 806,00	790,00
13.	342/63	0.8815	8 608,00	870,00