

**ZARZĄDZENIE NR 15 / 17**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 15 lutego 2017 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu gruntów przeznaczonych do sprzedaży w obrębie Nowy Dwór, oraz Bieniowce, gmina Nowy Dwór.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446,1579), art.34 ust.1 i art. 35 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje :

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Urzędu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw gospodarki, nieruchomości, rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 15 / 17  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 15 lutego 2017 r.**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oraz w trybie  
przetargu ustnego nieograniczonego**

L.P	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka Nr 171/1 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00045898/2.	Powierzchnia działki 0,4116ha.	Działka niezabudowana. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”	66 871,00zł w tym VAT 12 420,00zł.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Działka Nr 171/3 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00045898/2.	Powierzchnia działki 0,1013ha.	Działka zabudowana budynkiem magazynowym, murowanym o powierzchni zabudowy 417,00m <sup>2</sup> . Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, oraz na ostatnim odcinku o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”	17 436,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

3.	Działka Nr 171/5 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00045898/2.	Powierzchnia działki 0,2340ha.	Działka zabudowana budynkiem magazynowa-biurowym , murowanym o powierzchni zabudowy 259,10m <sup>2</sup> . Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, oraz na ostatnim odcinku o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”	18 136,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
4.	Działka Nr 169/13 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00025070/6. Działka Nr 169/14 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00045898/2.	Powierzchnia działki 169/13 0,0284ha. Powierzchnia działki 169/14 0,5095ha	Działka 169/13 niezabudowana. Działka 169/14 zabudowana budynkiem magazynu pasz i dodatków , murowanym o powierzchni zabudowy 778,40m <sup>2</sup> . Dojazd do działki drogą o nawierzchni asfaltowej, oraz na ostatnim odcinku o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 20US – „Teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi, składy bez funkcji mieszkaniowej”	192 291,00zł, w tym VAT 575,00zł za działkę 169/13.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
5.	Działka Nr 211/2 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041546/2.	Powierzchnia działki 0,14ha.	Działka niezabudowana, użytkowana jako użytki zielone. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 3MNU – „Tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej Centertel na działce 174/8 do zachowania”.	13 404,00zł, w tym VAT 2415,00zł.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.

6.	Działka Nr 1015 i 1016 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041546/2.	Powierzchnia całkowita działek 0,05ha	Działka niezabudowana, nie użytkowana. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym część miejscowości Nowy Dwór i Chworościany działka oznaczona jest symbolem 5MR/MNU – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową mieszkalną jednorodziną z usługami nieuciążliwymi.	12 736,00zł, w tym VAT 2 300,00zł	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
7.	Działka Nr 934 obręb Bieniowce, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00041795/2.	Powierzchnia działki 0,03ha.	Działka rolna niezabudowana. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór.	1 081,00zł bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni to jest od 15.02.2017 roku do 9.03.2017 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260).*

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Nowy Dwór tel. 857226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>