

**ZARZĄDZENIE NR 49/16**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 24 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmian w planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**  
**Gminy Nowy Dwór na lata 2013-2016**

Na podstawie art. 25, w związku z art. 23 ust. 1, pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zmianę do planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowy Dwór na lata 2013-2016. Zmienia się załącznik Nr 1 - nieruchomości w dyspozycji Urzędu Gminy i dodaje się załącznik Nr 4.

§ 2. Realizację planu powierza się inspektorowi gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i leśnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt  
Andrzej Humienny

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 49/16  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 24 czerwca 2016 roku

**Plan wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości na 2013-2016 r.**

| Lp. | Obręb geodezyjny | Nr działki   | Powierzchnia w ha                            | Przeznaczenie                     |   |
|-----|------------------|--|--|-----------------------------------|---|
|     |                  |  |  | Według danych z ewidencji gruntów | W planie zagospodarowania przestrzennego/sposób wykorzystania   |
| 1   | Nowy Dwór        | 210/3<br>210/4<br>211/2                            | 0,0301<br>0,1259<br>0,1400                   | Użytki rolne                      | 21KS-teren projektowanego parkingu dla samochodów osobowych;3MNU tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi.<br>210/3-Zatoka autobusowa<br>210/4-Działka rolna w dzierżawie<br>211/2-Działka rolna w dzierżawie |
| 2   | Nowy Dwór        | 1053/1   | 0,0159                                       | Działka budowlana zabudowana      | Zabudowa mieszkaniowa   |
| 3   | Nowy Dwór        | 174/4<br>174/5<br>174/6<br>174/7<br>174/8<br>174/9 | 0,93<br>0,33<br>0,28<br>0,13<br>0,41<br>0,87 | Użytki rolne                      | 3MNU tereny projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami handlowymi i rzemieślniczymi. Istniejący maszt telefonii komórkowej. Centertel na działce Nr 174/8. Działki w dzierżawie.  |
| 4.  | Nowy Dwór        | 306/10<br>308/8                                    | 0,0149<br>0,0125                             | Użytki rolne                      | Drogi   |
| 5.  | Nowy Dwór        | 330/13<br>330/14<br>330/15                         | 0,27<br>0,24<br>0,52                         | Użytki rolne                      | 33US Teren projektowanego stadionu sportowego   |
| 6.  | Nowy Dwór        | 401/1  | 1,04   | Użytki rolne                      | Składowisko odpadów komunalnych – poddane rekultywacji  |
| 7.  | Nowy Dwór        | 661/5  | 0,1342                                       | Użytki rolne zabudowane           | Ujęcie wody i hydrofornia   |
| 8.  | Nowy Dwór        | 915<br>929   | 0,26<br>0,27                                 | Użytki rolne                      | 15UH Teren istniejącego placu targowego z możliwością uzupełnienia zabudową usługową parterową bez funkcji mieszkalnej.<br>915 - Użytki rolne w dzierżawie<br>929 - Plac targowy  |
| 9.  | Nowy Dwór        | 997/1  | 0,11   | Użytki rolne zabudowane           | Działka rolna zabudowana. Budynki stan. własność rencisty.  |

|     |           |  |  |  |  |
|-----|-----------|--|--|--|--|
| 10. | Nowy Dwór | 1028/1<br>1030/2   | 0,0559<br>0,0515   | Użytki rolne<br>zabudowane   | Parking  |
| 11. | Nowy Dwór | 1040/6   | 0,08   | Użytki rolne   | Droga dojazdowa  |
| 12. | Nowy Dwór | 1052   | 0,04   | Użytki rolne<br>zabudowane   | Działka zabudowana budynkiem<br>mieszkalnym – w dzierżawie   |
| 13. | Nowy Dwór | 1083   | 0,30   | Zabudowana<br>budynkami innymi   | Sala gimnastyczna  |
| 14. | Nowy Dwór | 1084/1   | 0,19   | Użytki rolne   | Stadion sportowy   |
| 15. | Nowy Dwór | 1084/2   | 0,11   | Użytki rolne   | Działka rolna  |
| 16. | Nowy Dwór | 1190   | 0,19   | Użytki rolne   | Działka rolna  |
| 17. | Nowy Dwór | 1086/3<br>1309/7<br>1309/8<br>1087<br>1309/3   | 0,6228<br>0,17<br>0,18<br>0,10<br>0,06   | Użytki rolne i<br>Użytki rolne<br>zabudowane   | Zespół Szkół w Nowym<br>Dworze, boisko sportowe i<br>stadion sportowy  |
| 18. | Nowy Dwór | 290/6<br>290/5<br>290/1  | 0,68<br>0,09<br>0,23   | Użytki rolne<br>zabudowane   | 35KS Teren projektowanego<br>parkingu na potrzeby cmentarzy.<br>Działka 290/1 w dzierżawie   |
| 19. | Nowy Dwór | 1134   | 0,07   | Użytki rolne<br>zabudowane   | Działka rolna zabudowana.<br>Budynki stanowią własność<br>rencisty.  |
| 20. | Nowy Dwór | 1288   | 0,29   | Użytki rolne   | Działka rola w dzierżawie  |
| 21. | Nowy Dwór | 1170   | 0,36   | Użytki rolne   | 1MR/MN Teren istniejącej<br>zabudowy zagrodowej,<br>mieszkaniowej jednorodzinnej i<br>usług z możliwością<br>uzupełnienia wolnych działek<br>zabudową jednorodzinną,<br>zagrodową i usługową. Działka<br>w dzierżawie.   |
| 22. | Nowy Dwór | 174/13<br>174/14   | 0,2364<br>0,6719   | Użytki rolne<br>zabudowane   | Zabudowania gospodarki<br>komunalnej   |
| 23. | Nowy Dwór | 1263   | 0,04   | Użytki rolne   | Zbiornik Ppoż  |
| 24. | Nowy Dwór | 169/10<br>169/11<br>169/13<br>169/12<br>170/7<br>169/14<br>171/1<br>171/3<br>171/4<br>174/5<br>174/7 | 0,3610<br>0,0307<br>0,0284<br>0,2886<br>0,14<br>0,5095<br>0,4116<br>0,1013<br>0,0784<br>0,2340<br>0,6447 | Użytki rolne<br>Użytki rolne<br>zabudowane<br>Działka 169/12 i<br>170/7 grunty<br>zabudowane<br>budynkami innymi | 19NO Teren urządzeń i<br>obiektów realizowanej<br>oczyszczalni ścieków – dz.<br>169/12, 170/7<br>20US Teren nieczynnych<br>magazynów przeznaczonych pod<br>usługi, składy bez funkcji<br>mieszkalnej.- dz. 169/10,<br>169/11, 169/13,169/14, 171/1,<br>171/3, 171/4, 171/5, 174/7.<br>Działki 171/1, 171/3, 171/4,<br>171/5 stanowią własność firmy<br>Magellan i pozostają w<br>dzierżawie Gminy Nowy Dwór<br>– przeznaczone do wykupu.<br>Działka 174/7 przeznaczona do<br>zbycia. |

|     |            |   |  |                                     |  |
|-----|------------|---|--|-------------------------------------|--|
| 25. | Nowy Dwór  | 930/1                                     | 0,1192   | Użytki rolne zabudowane             | Działka zabudowana budynkami mieszkalnymi.   |
| 26. | Nowy Dwór  | 680/1<br>680/2<br>680/3<br>680/4<br>680/5 | 0,0938<br>0,0351<br>0,0501<br>0,0685<br>0,0322 | droga                               | Nie użytkowana-przeznaczona do sprzedaży   |
| 27. | Nowy Dwór  | 1161                                      | 0,10   | Użytki rolne                        | Zbiornik Ppoż  |
| 28. | Nowy Dwór  | 1155/3<br>1156/4                          | 0,04<br>0,30                                   | Użytki rolne zabudowane             | Ujęcie wody i hydrofornia  |
| 29. | Nowy Dwór  | 1015<br>1016                              | 0,03<br>0,02                                   | Użytki rolne zabudowane             | 5MR/MNU – Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością uzupełnienia wolnych działek zabudową mieszkalną jednorodziną z usługami nieuciążliwymi. |
| 30. | Nowy Dwór  | 1036/3                                    | 0,0492   | Działka budowlana                   | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym   |
| 31. | Nowy Dwór  | 1036/4                                    | 0,1151   | Działka zabudowana budynkami innymi | Urząd Gminy, OSP   |
| 32. | Synkowce   | 72/2                                      | 0,14   | Użytki rolne zabudowane             | Działka rolna zabudowana. Budynki stanowią własność rencisty.  |
| 33. | Synkowce   | 238/12                                    | 0,09   | Użytki rolne zabudowane             | Działka rolna zabudowana. Budynki stanowią własność rencisty.  |
| 34. | Synkowce   | 243                                       | 0,33   | Użytki rolne zabudowane             | Działka rolna zabudowana. Budynki stanowią własność rencisty.  |
| 35. | Synkowce   | 247                                       | 0,54   | Użytki rolne                        | Działka rolna w dzierżawie   |
| 36. | Synkowce   | 268                                       | 0,63   | Użytki rolne                        | Miejsce gromadzenia odpadów – do rekultywacji  |
| 37. | Synkowce   | 74/3<br>74/5                              | 0,0216<br>0,0559                               | Użytki rolne zabudowane             | Remiza OSP<br>Świetlica wiejska  |
| 38. | Synkowce   | 122                                       | 0,27   | Użytki rolne                        | Wodopój  |
| 39. | Synkowce   | 420                                       | 1,30   | Użytki rolne                        | Działka nieużytkowana – wytopisko polodowcowe  |
| 40. | Kudrawka   | 27/6                                      | 0,16   | Użytki rolne                        | Działka rolna – oddana w dzierżawę   |
| 41. | Kudrawka   | 49/1                                      | 0,30   | Użytki rolne                        | Działka rolna – przeznaczona do dzierżawy  |
| 42. | Kudrawka   | 78/2                                      | 0,24   | Użytki rolne                        | Miejsce składowania odpadów – do rekultywacji  |
| 43. | Choruzowce | 52/1<br>52/2                              | 0,0276<br>0,5666                               | Użytki rolne zabudowane             | Zabudowania zlikwidowanej szkoły podstawowej w Choruzowcach. Przekazane mieszkańcom wsi Choruzowce.  |

|     |            |   |  |  |   |
|-----|------------|---|--|--|---|
| 44. | Chorużowce | 129/6<br>129/7  | 0,07<br>0,14   | Użytki rolne                           | Miejsce składowania odpadów – do rekultywacji                 |
| 45. | Chorużowce | 290/1   | 0,1796   | Użytki rolne zabudowane                | Ujęcie wody i hydrofornia                                     |
| 46. | Dubašno    | 8<br>30   | 0,33<br>0,30   | Użytki rolne                           | Działki rolne – w dzierżawie                                  |
| 47. | Dubašno    | 36/5  | 0,0486   | Działka zabudowana budynkami innymi    | Świetlica wiejska   |
| 48. | Dubašno    | 67/1<br>68/1  | 0,1639<br>0,0312   | Użytki rolne zabudowane                | Ujęcie wody i hydrofornia                                     |
| 49. | Dubašno    | 212/9<br>212/32<br>212/34<br>212/35<br>212/41<br>212/55<br>212/56<br>212/57<br>212/58 | 0,1654<br>0,1364<br>0,0442<br>0,1265<br>0,0856<br>0,1360<br>0,1864<br>0,4134<br>0,0781 | Użytki rolne                           | Działki rolne z pasa pokolejowego – przeznaczone do sprzedaży |
| 50. | Butrymowce | 80/2  | 0,05   | Użytki rolne                           | Świetlica wiejska   |
| 51. | Chilmony   | 615/3<br>615/8<br>615/12  | 2,2517<br>1,5612<br>2,3449   | Użytki rolne                           | Działki rolne z pasa pokolejowego – przeznaczone do sprzedaży |
| 52. | Chilmony   | 402/2<br>402/4  | 0,0193<br>0,0456   | Użytki rolne zabudowane                | Działki budowlane   |
| 53. | Chilmony   | 421   | 0,20   | Użytki rolne i Użytki rolne zabudowane | Działka rolna zabudowana.                                     |
| 54. | Chilmony   | 491/3   | 0,06   | Użytki rolne zabudowane                | Remiza strażacka  |
| 55. | Chilmony   | 518   | 0,08   | Użytki rolne i Użytki rolne zabudowane | Działka rolna zabudowana.                                     |
| 56. | Chilmony   | 537   | 0,17   | Użytki rolne i Użytki rolne zabudowane | Działka rolna zabudowana.                                     |
| 57. | Chilmony   | 597   | 0,25   | Użytki rolne i Użytki rolne zabudowane | Działka rolna zabudowana.                                     |
| 58. | Chilmony   | 781/12  | 0,26   | Użytki rolne                           | Miejsce składowania odpadów – do rekultywacji                 |
| 59. | Chilmony   | 417<br>880/2  | 0,37<br>0,47   | Użytki rolne i Użytki rolne zabudowane | Zabudowa SKR  |
| 60. | Plebanowce | 43  | 0,01   | Tereny różne                           | Teren budownictwa zagrodowego                                 |

|     |                               |  |  |  |   |
|-----|-------------------------------|--|--|--|---|
| 61. | Plebanowce                    | 44   | 0,54   | Użytki rolne i<br>Użytki rolne<br>zabudowane | Działka rolna – oddana w<br>dzierżawę<br>Budynki stanowią własność<br>rencistów                             |
| 62. | Plebanowce                    | 58<br>101  | 0,26<br>0,22   | Użytki rolne i<br>Użytki rolne zabud.        | Teren budownictwa<br>zagrodowego  |
| 63. | Plebanowce                    | 115  | 0,23   | Użytki rolne i                               | Działka rolna   |
| 64. | Plebanowce                    | 138  | 0,26   | Użytki rolne i<br>zabudowa inna              | Klub rolnika  |
| 65. | Sieruciówce –<br>Bobra Wielka | 78/7   | 0,85   | Użytki rolne<br>zabudowane                   | Stanowi własność firmy<br>Magellan i pozostaje w<br>dzierżawie Gminy Nowy Dwór<br>– przeznaczona do wykupu. |
| 66. | Sieruciówce –<br>Bobra Wielka | 8/9<br>8/10<br>8/11  | 7,6138<br>0,0896<br>0,0529   | Użytki rolne<br>Grunty leśne                 | Park dworski  |
| 67. | Sieruciówce –<br>Bobra Wielka | 596/2  | 0,1904   | Użytki rolne<br>zabudowane                   | Kotłownia bloków  |
| 68. | Sieruciówce –<br>Bobra Wielka | 8/18<br>8/19<br>8/20<br>8/21<br>8/22<br>8/23<br>8/24<br>8/25<br>8/26<br>8/27<br>8/28<br>8/29<br>8/34<br>8/35<br>8/36<br>8/37<br>8/38<br>8/39<br>8/40<br>8/41<br>8/42<br>8/43<br>8/44<br>8/45<br>8/46<br>8/47<br>8/48<br>8/49<br>8/50<br>8/51<br>8/52<br>8/53 | 0,0916<br>0,1148<br>0,1079<br>0,1101<br>0,1260<br>0,1185<br>0,1346<br>0,1484<br>0,1300<br>0,1743<br>0,5886<br>0,1075<br>0,1000<br>0,1000<br>0,1123<br>0,4495<br>0,1258<br>0,1222<br>0,1241<br>0,1335<br>0,1000<br>0,1442<br>0,1201<br>0,1702<br>0,1000<br>0,1040<br>0,1382<br>0,1040<br>0,1338<br>0,1339<br>0,5027<br>0,6601 | Użytki rolne                                 | Działki przeznaczone pod<br>Gminne Centrum Rekreacyjne –<br>przeznaczone do sprzedaży.                      |

|       |                              |      |        |              |  |
|-------|------------------------------|------|--------|--------------|--|
| 68.   | Sieruciwce –<br>Bobra Wielka | 8/54 | 0,1222 | Użytki rolne | Działki przeznaczone pod<br>Gminne Centrum Rekreacyjne –<br>przeznaczone do sprzedaży. |
|       |                              | 8/55 | 0,1582 |              |  |
|       |                              | 8/56 | 0,0663 |              |  |
|       |                              | 8/57 | 0,0752 |              |  |
|       |                              | 8/58 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/59 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/60 | 0,1084 |              |  |
|       |                              | 8/61 | 0,1032 |              |  |
|       |                              | 8/62 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/63 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/64 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/65 | 0,1295 |              |  |
|       |                              | 8/66 | 0,1306 |              |  |
|       |                              | 8/67 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/68 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/69 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/70 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/71 | 0,1012 |              |  |
|       |                              | 8/72 | 0,0923 |              |  |
|       |                              | 8/73 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/75 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/76 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/77 | 0,0960 |              |  |
|       |                              | 8/78 | 0,0903 |              |  |
|       |                              | 8/79 | 0,1280 |              |  |
|       |                              | 8/80 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/81 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/82 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/83 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/84 | 0,1000 |              |  |
|       |                              | 8/85 | 0,1000 |              |  |
| 8/86  | 0,1028                       |      |        |              |  |
| 8/87  | 0,0908                       |      |        |              |  |
| 8/88  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/89  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/90  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/91  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/92  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/93  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/94  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/95  | 0,1000                       |      |        |              |  |
| 8/96  | 0,1168                       |      |        |              |  |
| 8/97  | 0,0973                       |      |        |              |  |
| 8/98  | 0,0970                       |      |        |              |  |
| 8/99  | 0,0929                       |      |        |              |  |
| 8/100 | 0,0901                       |      |        |              |  |
| 8/101 | 0,1510                       |      |        |              |  |
| 8/102 | 0,1200                       |      |        |              |  |
| 8/103 | 0,1200                       |      |        |              |  |
| 8/104 | 0,1214                       |      |        |              |  |

|     |                           |   |  |   |  |
|-----|---------------------------|---|--|---|--|
| 69. | Sieruciwce – Bobra Wielka | 8/105   | 3,5974   | Użytki rolne                              | Działka przeznaczona pod Gminne Centrum Rekreacyjne  |
| 70. | Koniuszki                 | ½ 132   | 0,18   | Użytki rolne zabudowane                   | Działka rolna zabudowana. Budynki stanowią własność renc   |
| 71. | Koniuszki                 | 252/4   | 0,06   | Użytki rolne zabudowane                   | Remiza strażacka   |
| 72. | Koniuszki                 | 252/5   | 0,08   | Użytki rolne                              | Działka rolna w dzierżawie.  |
| 73. | Koniuszki                 | 276/3   | 0,2374   | Użytki rolne zabudowane                   | Działka rolna zabudowana. Budynki stanowią własność rencisty   |
| 74. | Koniuszki                 | 468   | 1,4019   | Użytki rolne i użytki leśne               | Była zwirownia wsi Koniuszki – przeznaczona do rekultywacji  |
| 75. | Koniuszki                 | 469   | 0,0554   | Użytki rolne i użytki leśne               | Poszerzenie drogi  |
| 76. | Ponarlica                 | 200   | 0,13   | Użytki rolne                              | Działka rolna  |
| 77. | Chworościany              | 73/2  | 0,20   | Użytki rolne                              | Miejsce składowania odpadów – do rekultywacji  |
| 78. | Chworościany              | 123/2<br>123/3<br>130/2   | 0,30<br>0,1748<br>0,32   | Użytki rolne i<br>Użytki rolne zabudowane | Siedlisko rolnicze. Budynki stanowią własność rencistów  |
| 79. | Chworościany              | 174   | 0,34   | Użytki rolne zabudowane                   | Zabudowania zlikwidowanej Szkoły Podstawowej   |
| 80. | Chworościany              | 41/1<br>41/2<br>41/3<br>41/4<br>41/6<br>41/7<br>41/8  | 1,4684<br>2,5194<br>0,9494<br>0,7038<br>5,4488<br>1,0406<br>0,6522   | Użytki rolne                              | Działki rolne wydzielona z pasa pokolejowego. Po dokonaniu podziału zostaną przeznaczone do sprzedaży. |
| 81. | Jaginty                   | 432/6   | 0,40   | Użytki rolne                              | Miejsce składowania odpadów – do rekultywacji  |
| 82. | Bieniowce                 | 778   | 0,33   | Użytki rolne i<br>Użytki rolne zabudowane | Działka siedliskowa. Budynki stanowią własność rencisty  |
| 83. | Bieniowce                 | 779   | 0,15   | Użytki rolne                              | Działka rolna w dzierżawie   |
| 84. | Bieniowce                 | 801/9   | 0,0949   | Użytki rolne zabudowane                   | Działka siedliskowa  |
| 85. | Bieniowce                 | 934   | 0,03   | Użytki rolne                              | Działka rolna przeznaczona do sprzedaży  |
| 86. | Nowy Dwór                 | 73/1<br>73/10<br>73/11<br>342/11<br>414/1<br>342/29<br>342/30<br>342/31<br>342/32<br>342/33<br>342/34 | 0,2978<br>1,1891<br>1,1693<br>0,7556<br>1,0628<br>0,4334<br>0,4120<br>0,4384<br>0,6756<br>0,0987<br>0,3044 | Użytki rolne                              | Działki rolne po dokonaniu ewentualnych podziałów zostaną przeznaczone do sprzedaży                    |



|     |           |        |        |              |   |
|-----|-----------|--------|--------|--------------|---|
| 86. | Nowy Dwór | 342/35 | 0,1334 | Użytki rolne | Działki rolne po dokonaniu ewentualnych podziałów zostaną przeznaczone do sprzedaży |
|     |           | 342/36 | 0,1408 |              |   |
|     |           | 342/37 | 0,1592 |              |   |
|     |           | 342/38 | 0,1435 |              |   |
|     |           | 342/39 | 0,0480 |              |   |
|     |           | 342/40 | 0,3111 |              |   |
|     |           | 342/41 | 0,1474 |              |   |
|     |           | 342/42 | 0,1205 |              |   |
|     |           | 342/43 | 0,2842 |              |   |
|     |           | 342/44 | 0,1006 |              |   |
|     |           | 342/45 | 0,1308 |              |   |
|     |           | 342/46 | 0,2239 |              |   |
|     |           | 342/47 | 4,4796 |              |   |
|     |           | 342/48 | 1,3273 |              |   |
|     |           | 342/49 | 0,3135 |              |   |
|     |           | 342/50 | 0,1989 |              |   |
|     |           | 342/51 | 0,2034 |              |   |
|     |           | 342/52 | 0,0709 |              |   |
|     |           | 342/53 | 0,2867 |              |   |
|     |           | 342/54 | 0,6902 |              |   |
|     |           | 342/55 | 1,8074 |              |   |
|     |           | 342/56 | 1,6125 |              |   |
|     |           | 342/57 | 0,5955 |              |   |
|     |           | 342/58 | 1,9314 |              |   |
|     |           | 342/59 | 0,8354 |              |   |
|     |           | 342/60 | 1,6220 |              |   |
|     |           | 342/61 | 1,1384 |              |   |
|     |           | 342/62 | 1,3167 |              |   |
|     |           | 342/63 | 0,8815 |              |   |

Wójt  
Andrzej Humienny

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Nowy Dwór w roku 2016**

### **DZIAŁ I. Podstawa prawna**

Podstawę prawną sporządzonego planu wykorzystania zasobu stanowią przepisy art. 25 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Plan wykorzystania zasobu opracowuje się na okres 3 lat i zawiera on w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę dotyczącą:
  - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy,
  - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Gminy;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Przewiduje się przeprowadzanie co roku aktualizacji niniejszego planu w zakresie nieruchomości pozostających w zasobie oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z uchwały budżetowej na 2016r, w formach prawnych przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

### **DZIAŁ II. Gospodarowanie zasobem nieruchomości**

Gospodarowanie zasobem nieruchomości polega w szczególności na:

- 1) ewidencjonowaniu zasobem nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości;
- 2) zapewnieniu wyceny nieruchomości zasobu;
- 3) sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- 4) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;

- 5) wykonywaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu;
- 6) zbywaniu lub nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- 8) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie oraz założenie Księgi Wieczystej i wpisy w Księgach.

### **DZIAŁ III.**

#### **Zestawienie mienia gminnego wg stanu na dzień 31 grudnia 2015 r.**

Ogólna powierzchnia gruntów będących w zarządzie Gminy na dzień 31 grudnia 2015r. :

| Rodzaj mienia: grunty w ha   | Powierzchnia w ha |
|--|-------------------|
| 1. Grunty rolne, z tego:   | 102,3142          |
| - użytki rolne z tego: - wydzierżawiono – 6,306 ha, przekazano w użytkowanie wieczyste – 0,41ha          | 92,6526           |
| - użytki rolne zabudowane z tego: wydzierżawiono – 0,14ha, przekazano w użytkowanie wieczyste – 0,5673ha | 9,6616            |
| 2. Grunty leśne  | 1,1534            |
| 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane:  | 6,7927            |
| a) tereny mieszkaniowe   | 0,0651            |
| b) tereny przemysłowe  | 0,4938            |
| c) tereny zabudowane, pozostałe z tego: 0,4151ha przekazano w zarząd Zespołu Szkół w Nowym Dworze        | 0,6138            |
| d) tereny rekreacyjno - wypoczynkowe   | 5,6200            |
| 4. Grunty - tereny komunikacyjne: grunty pod drogami   | 269,7210          |
| 5. Grunty różne – grunty pozostałe z tego: - wydzierżawione 0,04ha                                       | 19,5276           |
| <b>Razem</b>   | <b>399,5089</b>   |

### **DZIAŁ IV.**

#### **Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Nowy Dwór.**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Nowy Dwór w roku 2016 będzie następować poprzez:

- 1) zakup, zamianę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszelkimi obciążeniami i prawami osób trzecich;
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (t.j. Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872), art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.2031);

4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. W roku 2016 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie.

## **DZIAŁ V.**

### **Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Nowy Dwór.**

#### **1. Zbywanie nieruchomości.**

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zbyciu dopuszcza się również te nieruchomości, które nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i są zbędne dla realizacji celów gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji pilnych zadań inwestycyjnych gminy. W roku 2016 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

- 1) w drodze przetargu nieograniczonego: - sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod usługi i składy - 1 nieruchomość, oraz nieruchomości rolnych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Nowy Dwór przeznaczonych pod Gminne Centrum Rekreacji – 71 działek, nieużytkowana działka kopalni gliny wsi Chilmony.
- 2) w drodze przetargu ograniczonego – sprzedaż działek wydzielonych z pasa pokolejowego i likwidowanej drogi biegnącej wzdłuż pasa, które nie zostaną zbyte na powiększenie nieruchomości sąsiedniej – 19 działek
- 3) w drodze bezprzetargowej: - sprzedaż nieruchomości gruntowych na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległych, wydzielonych z pasa pokolejowego i likwidowanej drogi biegnącej wzdłuż pasa – 24 działki, działka przeznaczona pod grzebrowisko zwierząt wsi Nowy Dwór wraz z drogą dojazdową.

2. Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, będzie realizowane w ramach realizacji wniosków na przekształcenie.

3. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości gminne służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym Gminy w formie trwałego zarządu:

- 1) dzierżawa: dzierżawa gruntów stanowiących własność Gminy Nowy Dwór obejmuje: 22 umowy dzierżawy gruntów na cele rolne oraz 1 umowę dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą. Program gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na lata 2013–2016 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw.
- 2) trwałe zarząd: trwałe zarząd został ustanowiony na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:
  - Zespół Szkół w Nowym Dworze,
  - Gminny Ośrodek Kultury w Nowym Dworze.

W roku 2016 oddanie nieruchomości w trwałe zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez Dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

## **DZIAŁ VI.**

### **Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą w 2016r. 224000 zł. Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na: - sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności; - sporządzanie inwentaryzacji pomiarowych budynków; - usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży; - koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów i kserokopii map potrzebnych do kompletowania dokumentacji niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości; - opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych. Zakłada się, iż w kolejnych latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

## **DZIAŁ VII.**

### **Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.**

1. Wpływy z opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste w roku 2016.

Prognozowane wpływy z tytułu opłat za użytkowania wieczystego gruntu wyniosą 3000 zł. W latach następnych nie przewiduje się wzrostu wpływów w tej grupie dochodów, który warunkowany będzie realizacją wniosków osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na rzecz tych użytkowników. Ponadto na poziom dochodów nie będzie miała wpływu aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

2. Dochody z najmu i dzierżawy.

W roku 2016 planuje się uzyskać dochód w wysokości 45000 zł.

3. Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności w roku 2016 planuje się uzyskać dochód w wysokości 300000 zł.

Na podstawie analizy wykorzystania zasobu mienia komunalnego szacuje się, iż wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nie będą ulegały znaczącym zmianom.

Prognozuje się, że wysokość dochodów w roku 2016 wyniesie 348000 zł

Wójt

Andrzej Humienny