

ZARZĄDZENIE NR 37 / 16
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 31 maja 2016 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu gruntów przeznaczonych do
sprzedaży w obrębie Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.34 ust.1 i art. 35 ust. 1, 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016r. poz. 65), oraz § 4 ust.1 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam co następuje :

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy w siedzibie Urzędu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Wójt
Andrzej Humienny

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 37/16
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 31 maja 2016 r.**

**Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Nowy Dwór
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, oraz w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego**

L.P	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Działka Nr 342/11 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,7556ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka jest użytkowana jako pastwisko trwałe.	6 889,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
2.	Działka Nr 342/29 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,4334ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka jest użytkowana jako pastwisko trwałe.	4369,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
3.	Działka Nr 342/30 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,4120ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka jest użytkowana w części jako pastwisko trwałe i w części jako grunt orny.	4 129,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony

4.	Działka Nr 342/31 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,4384ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka w przeważającej części nie jest użytkowana	4 409,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
5.	Działka Nr 342/32 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,6756ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	6 185,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej
6.	Działka Nr 342/33 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,0987ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka nie jest użytkowana.	1 685,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
7.	Działka Nr 342/34 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,3044ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka nie jest użytkowana.	3 289,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
8.	Działka Nr 342/35 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,1334ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka obecnie nie jest użytkowana.	1 955,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej
9.	Działka Nr 342/36 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,1408ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	2 089,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.

10.	Działka Nr 342/37 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,1592ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	2 157,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
11.	Działka Nr 342/39 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,0480ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	1 289,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
12.	Działka Nr 342/40 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,3111ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	3 345,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
13.	Działka Nr 342/41 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,1474ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	2 065,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
14.	Działka Nr 342/43 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2, oraz działka Nr 680/1 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00047044/5	Powierzchnia działki 342/43 – 0,2842ha. Powierzchnia działki 680/1 – 0,0938ha	Działka 342/43 wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Działka 680/1 stanowi część nieużytkowanej drogi. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działki użytkowane jako grunt orny.	3 897,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

15.	Działka Nr 342/44 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2, oraz działka Nr 680/2 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00047044/5	Powierzchnia działki 342/44 – 0,1006ha. Powierzchnia działki 680/2 – 0,0351ha	Działka 342/44 wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Działka 680/2 stanowi część nieużytkowanej drogi. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działki użytkowane jako pastwisko.	2 009,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
16.	Działka Nr 342/45 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2, oraz działka Nr 680/3 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00047044/5	Powierzchnia działki 342/45 – 0,1308ha. Powierzchnia działki 680/3 – 0,0501ha	Działka 342/45 wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Działka 680/3 stanowi część nieużytkowanej drogi. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działki użytkowane jako pastwisko.	2 430,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
17.	Działka Nr 342/64 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2, oraz działka Nr 680/4 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00047044/5	Powierzchnia działki 342/64 – 0,1653ha. Powierzchnia działki 680/4 – 0,0685ha	Działka 342/64 wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Działka 680/4 stanowi część nieużytkowanej drogi. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działki użytkowane jako pastwisko.	3 206,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
18.	Działka Nr 342/65 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2, oraz działka Nr 680/5 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00047044/5	Powierzchnia działki 342/65 – 0,0586ha. Powierzchnia działki 680/5 – 0,0322ha	Działka 342/65 wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Działka 680/5 stanowi część nieużytkowanej drogi. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działki użytkowane jako pastwisko.	2098,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

19.	Działka Nr 342/48 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,3273ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	11 265,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
20.	Działka Nr 342/49 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,3135ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	3 439,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
21.	Działka Nr 342/50 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,1989ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	2 665,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
22.	Działka Nr 342/51 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,2034ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	2 505,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
23.	Działka Nr 342/52 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,0709ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	1 474,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony
24.	Działka Nr 342/53 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,2867ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	3 155,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

25.	Działka Nr 342/54 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,6902ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	6 315,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
26.	Działka Nr 342/55 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,8074ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	15 089,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
27.	Działka Nr 342/56 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,6125ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	14 889,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
28.	Działka Nr 342/57 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,5955ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka nie użytkowana – zakrzaczenia.	6 035,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
29.	Działka Nr 342/58 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,9314ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	17 525,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.
30.	Działka Nr 342/59 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,8354ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	8 115,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Sprzedaż bezprzetargowa, na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej.

31.	Działka Nr 342/60 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,6220ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	14 989,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
32.	Działka Nr 342/61 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,1384ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka użytkowana jako pastwisko.	10 245,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
33.	Działka Nr 342/62 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 1,3167ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka nie jest użytkowana – zakrzaczenia..	12 245,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.
34.	Działka Nr 342/63 obręb Nowy Dwór, gmina Nowy Dwór. Księga wieczysta BI1S/00038441/2.	Powierzchnia działki 0,8815ha.	Działka wydzielona z byłego pasa pokolejowego. Dojazd drogą o nawierzchni żwirowej.	Grunt nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór. Działka nie jest użytkowana – zakrzaczenia.	8 589,00zł, bez podatku VAT.	Do zawarcia aktu notarialnego.	Przetarg ustny nieograniczony.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Nowy Dwór tel. 857226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl, oraz <http://gminanowydwor.pl>

Wójt
Andrzej Humienny