

**ZARZĄDZENIE NR 5/17**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 19 stycznia 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły z częścią mieszkalną, murowanym o powierzchni użytkowej 1140,94m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczo garażowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 57,60m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, gm. Nowy Dwór. Działka o powierzchni 0,85ha, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 78/7 użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, z urządzoną księgą wieczystą BIIS/00008941/8.

Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 983.706,00zł zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 98.371,00 zł.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w §1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Dwór;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
Andrzej Humienny

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
NOWY DWÓR, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

**1) Sieruciwce (obręb geodezyjny 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka):**

- a) Działka o numerze ewidencyjnym 78/7 o powierzchni 0,85 ha, księga wieczysta nr BI1S/00008941/8.
- b) Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły z częścią mieszkalną, murowanym o powierzchni użytkowej 1140,94m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczo garażowym, murowanym, parterowym o powierzchni użytkowej 57,60m<sup>2</sup>. Użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Dojazd drogą asfaltową.
- c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579.), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.
- d) Cena wywoławcza nieruchomości – 983.706,00zł zł (słownie dziewięćset osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset sześć złotych). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- e) Wadium – 98.371,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden złotych).

**2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.**

**3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

**4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 15 marca 2016 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
  - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10.00.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl).
- 13) Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie została ona objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, oraz że nie wnosi w związku z powyższymi żadnymi zastrzeżeń.

Wójt  
Andrzej Humienny