

**ZARZĄDZENIE NR 24 / 16**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

**w sprawie zmiany Zarządzeń Nr 16/16 z dnia 09 marca 2016 roku i 10/16 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 16/16 z dnia z dnia 09 marca 2016 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 10/16 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka gmina Nowy Dwór załącznik nr 1 i załącznik nr 2 otrzymuje brzmienie :

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia 24 / 16  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 11 kwietnia 2016 roku.

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWY  
DWÓR, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Bobra Wielka (obręb 0014 Sieruciwce – Bobra Wielka):

- a) Działki przeznaczone do sprzedaży wykazane w załączniku Nr 2, dla których urzędzona jest księga wieczysta nr BI1S/00037000/2.
- b) Nieruchomości rolne niezabudowane. Dojazd drogą asfaltową do zbiornika małej retencji, a następnie dojazd do zbywanych działek drogą gruntową.
- c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz.199 z późn. zm.), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór, działki wykazane w załączniku Nr 2 przeznaczone są pod teren gminnego Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego.

- d) Cena wywoławcza nieruchomości i wadium wykazane w załączniku Nr 2. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
- 3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
- 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 20 kwietnia 2016 r. do godziny 15<sup>00</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
  - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
  - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
  - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
  - e) okazanie dokumentu tożsamości.
- 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Wpłacone wadium podlega:
- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
  - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
- 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 25 kwietnia 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10.00.

- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl).
- 13) Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie zostały one objęte decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nowy Dwór, przeznaczone są pod teren gminnego Centrum Turystyczno – Rekreacyjnego, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

Załącznik numer 2 do Zarządzenia 24 / 16  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 11 kwietnia 2016 roku..

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

| Lp. | Nr działki | Pow. działki ha | Cena wywoławcza | Wadium  |
|-----|------------|-----------------|-----------------|---------|
| 1.  | 8/18       | 0.0916          | 22847,00        | 2290,00 |
| 2.  | 8/19       | 0.1148          | 27847,00        | 2790,00 |
| 3.  | 8/20       | 0.1079          | 26847,00        | 2690,00 |
| 4.  | 8/21       | 0.1101          | 23547,00        | 2360,00 |
| 5.  | 8/22       | 0.1260          | 30847,00        | 3090,00 |
| 6.  | 8/23       | 0.1185          | 25347,00        | 2540,00 |
| 7.  | 8/24       | 0.1346          | 32847,00        | 3290,00 |
| 8.  | 8/25       | 0.1484          | 31447,00        | 3150,00 |
| 9.  | 8/26       | 0.1300          | 31847,00        | 3190,00 |
| 10. | 8/27       | 0.1743          | 36847,00        | 3690,00 |
| 11. | 8/29       | 0.1075          | 26347,00        | 2640,00 |
| 12. | 8/30       | 0.1139          | 27847,00        | 2790,00 |
| 13. | 8/34       | 0.1000          | 24847,00        | 2490,00 |
| 14. | 8/35       | 0.1000          | 24847,00        | 2490,00 |
| 15. | 8/36       | 0.1123          | 27447,00        | 2750,00 |
| 16. | 8/38       | 0.1258          | 26847,00        | 2690,00 |
| 17. | 8/39       | 0.1222          | 23847,00        | 2390,00 |
| 18. | 8/40       | 0.1241          | 26447,00        | 2650,00 |
| 19. | 8/41       | 0.1335          | 25847,00        | 2590,00 |
| 20. | 8/42       | 0.1000          | 21547,00        | 2160,00 |
| 21. | 8/43       | 0.1442          | 27647,00        | 2770,00 |
| 22. | 8/44       | 0.1201          | 23147,00        | 2320,00 |
| 23. | 8/45       | 0.1702          | 32447,00        | 3250,00 |
| 24. | 8/46       | 0.1000          | 21547,00        | 2160,00 |
| 25. | 8/47       | 0.1040          | 22347,00        | 2240,00 |
| 26. | 8/48       | 0.1382          | 26447,00        | 2650,00 |
| 27. | 8/49       | 0.1040          | 22347,00        | 2240,00 |
| 28. | 8/50       | 0.1338          | 32547,00        | 3260,00 |
| 29. | 8/51       | 0,1339          | 25849,00        | 2590,00 |
| 30. | 8/61       | 0,1032          | 22149,00        | 2220,00 |
| 31. | 8/62       | 0,1000          | 21849,00        | 2190,00 |
| 32. | 8/63       | 0,1000          | 21849,00        | 2190,00 |
| 33. | 8/64       | 0,1000          | 21849,00        | 2190,00 |
| 34. | 8/66       | 0.1306          | 31849,00        | 3190,00 |
| 35. | 8/67       | 0,1000          | 21849,00        | 2190,00 |
| 36. | 8/68       | 0,1000          | 19849,00        | 1990,00 |
| 37. | 8/69       | 0,1000          | 19849,00        | 1990,00 |
| 38. | 8/70       | 0,1000          | 19849,00        | 1990,00 |
| 39. | 8/71       | 0,1012          | 19849,00        | 1990,00 |
| 40. | 8/72       | 0,0923          | 17849,00        | 1790,00 |

|     |       |        |          |         |
|-----|-------|--------|----------|---------|
| 41. | 8/73  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 42. | 8/74  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 43. | 8/75  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 44. | 8/76  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 45. | 8/77  | 0,0960 | 18849,00 | 1890,00 |
| 46. | 8/78  | 0,0903 | 17849,00 | 1790,00 |
| 47. | 8/79  | 0,1280 | 24849,00 | 2490,00 |
| 48. | 8/80  | 0,1000 | 18849,00 | 1890,00 |
| 49. | 8/81  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 50. | 8/82  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 51. | 8/83  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 52. | 8/84  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 53. | 8/85  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 54. | 8/86  | 0,1028 | 19849,00 | 1990,00 |
| 55. | 8/87  | 0,0908 | 17849,00 | 1790,00 |
| 56. | 8/88  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 57. | 8/89  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 58. | 8/90  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 59. | 8/91  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 60. | 8/92  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 61. | 8/93  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 62. | 8/94  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 63. | 8/95  | 0,1000 | 19849,00 | 1990,00 |
| 64. | 8/96  | 0,1168 | 22849,00 | 2290,00 |
| 65. | 8/97  | 0,0973 | 18849,00 | 1890,00 |
| 66. | 8/98  | 0,0970 | 18849,00 | 1890,00 |
| 67. | 8/99  | 0,0929 | 18149,00 | 1820,00 |
| 68. | 8/100 | 0,0901 | 17849,00 | 1790,00 |
| 69. | 8/101 | 0,1510 | 28849,00 | 2890,00 |
| 70. | 8/102 | 0,1200 | 23149,00 | 2320,00 |
| 71. | 8/103 | 0,1200 | 23149,00 | 2320,00 |
| 72. | 8/104 | 0,1214 | 23449,00 | 2350,00 |