

**ZARZĄDZENIE NR 14/ 16**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 9 marca 2016 roku.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 5 /16 z dnia 04 lutego 2016 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5/16 z dnia z dnia 04 lutego 2016 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Butrymowce gmina Nowy Dwór załącznik **otrzymuje brzmienie :**

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY  
NOWY DWÓR, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Butrymowce (obręb 0002 Butrymowce):

- a) Działka o numerze ewidencyjnym 96 o powierzchni 0,40 ha, księga wieczysta nr BIIS/00041964/8.
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowa o użytku K – użytki kopalne. Dojazd drogą zwirową.
- c) Zgodnie z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r poz.199 z późn. zm.), plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku. Zbywana nieruchomość nie jest objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest również objęta decyzją o warunkach zabudowy, która spowodowałaby zmianę zagospodarowania przestrzennego.
- d) Cena wywoławcza nieruchomości – 26241,00 zł (słownie dwadzieścia sześć tysięcy dwieście czterdzieści jeden złoty). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- e) Wadium – 2624,00zł (słownie: dwa tysiące sześćset dwadzieścia cztery złote).

2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.

3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 16 marca 2016 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- e) okazanie dokumentu tożsamości.

6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8) Wpłacone wadium podlega:

- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10) Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10.00.

11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej bip: ug-nowydwor.pbip.pl.

13) Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym

nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący w/w nieruchomości utracił ważność z dniem 31 grudnia 2003 roku, nie została ona objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy, oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.