

**ZARZĄDZENIE NR 15/ 16**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 09 marca 2016 roku.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 9/16 z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), §3 ust.1, §6 ust.1, §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku, oraz Uchwały Nr XII /79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639 z 2006 roku i Nr 171 poz.1681 z 2008 roku) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1 W zarządzeniu Nr 9/16 z dnia z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości w obrębie Nowy Dwór gmina Nowy Dwór § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 1 ust. 2 Ustalić:

- 1) Cenę wywoławczą w kwocie - 287981,00 zł
- 2) Wysokość wadium w kwocie – 28800,00 zł”

2. Załącznik do w/w zarządzenia otrzymuje brzmienie:

**WÓJT GMINY NOWY DWÓR OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NOWY DWÓR, POŁOŻONEJ  
NA TERENIE GMINY NOWY DWÓR, W MIEJSCOWOŚCI**

1) Nowy Dwór (obręb 0010 Nowy Dwór):

- a) Działka o numerze ewidencyjnym 171/7 o powierzchni 0,6447 ha, księga wieczysta nr BI1S/00025070/6.
- b) Nieruchomość gruntowa zabudowanej budynkiem skupu żywca murowanym o powierzchni zabudowy 294,00m<sup>2</sup>, magazynem murowanym o powierzchni zabudowy 177,80m<sup>2</sup>, magazynem murowanym o powierzchni zabudowy 54,00m<sup>2</sup>. Dojazd drogą asfaltową.
- c) Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 174/12 oznaczony jest symbolem 29 P, S – Teren Zakładu Gospodarki Komunalnej, nieczynnych magazynów i stacji paliw – do adaptacji z możliwością zmiany funkcji.

- d) Cena wywoławcza nieruchomości – 287981,00zł (słownie dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych). Zgodnie z obowiązującymi przepisami, sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
  - e) Wadium – 28800,00zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych).
- 2) Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.
  - 3) Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.
  - 4) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
  - 5) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
    - a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór nr 04 8093 0000 0025 0001 2000 0010 Bank Spółdzielczy w Sokółce O/ Nowy Dwór w terminie do dnia 13 kwietnia 2016 r. do godziny 14<sup>30</sup>, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu w/w kwoty na konto Urzędu Gminy Nowy Dwór.
    - b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
    - c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
    - d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
    - e) okazanie dokumentu tożsamości.
  - 6) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
  - 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - 8) Wpłacone wadium podlega:
    - a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
    - b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
    - c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.
  - 9) Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- 10) Przetarg odbędzie się w dniu 18 kwietnia 2016 r. w budynku Urzędu Gminy Nowy Dwór Plac Rynkowy 21, pokój nr 10 i rozpocznie się o godz. 10.00.
- 11) Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
- 12) Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Nowy Dwór, Plac Rynkowy 21, pokój nr 3, telefonicznie (85) 7226019 oraz na stronie internetowej [bip: ug-nowydwor.pbip.pl](http://ug-nowydwor.pbip.pl).
- 13) Informacje dodatkowe : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę o tym, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowy Dwór i Chworościany zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/65/04 Rady Gminy w Nowym Dworze z dnia 4 marca 2004 roku, obszar działki 174/12 oznaczony jest symbolem 29 P, S – Teren Zakładu Gospodarki Komunalnej, nieczynnych magazynów i stacji paliw – do adaptacji z możliwością zmiany funkcji. Działka nie została objęta decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz że w związku z powyższymi zapisami nie wnosi żadnych zastrzeżeń.