

**UCHWAŁA NR VIII/47/15**

**RADY GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 29 października 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Wójta Gminy Nowy Dwór.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.) po zapoznaniu się z wynikami badania skargi przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną, Rada Gminy Nowy Dwór uchwala, co następuje

§ 1. 1. Po rozpatrzeniu skargi na działalność Wójta Gminy Nowy Dwór polegającej na sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego gruntów przeznaczonych na cele publiczne wniesionej przez Pana Krzysztofa Kalenika i zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Nowy Dwór, uznaje się skargę za niezasadną.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia skargi stanowią załącznik do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy do poinformowania skarżących oraz Wojewodę Podlaskiego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jerzy Sulima

## UZASADNIENIE

W dniu 25 września 2015 r. do Rady Gminy Nowy Dwór została przekazana przez Wojewodę Podlaskiego, do rozpatrzenia i załatwienia zgodnie z właściwością, skarga Pana Krzysztofa Kalenika na działalność Wójta Gminy Nowy Dwór, w sprawie przetargu nieograniczonego gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

W skardze Pan Krzysztof Kalenik podniósł, iż grunty objęte sprzedażą w drodze przetargu nieograniczonego z dnia 23 września 2015 r., przekazane zostały Gminie Nowy Dwór przez Agencję Nieruchomości Rolnych w 2004 r. na cele publiczne, tj. budowę zbiornika retencyjnego i ośrodka rekreacyjno-sportowego w Bobrze Wielkiej.

W rzeczywistości, w dniu 30 maja 2005 r. Skarb Państwa – Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Olsztynie Filia w Suwałkach aktem notarialnym sporządzonym przez Notariusz Krystynę Jarominek-Jankowską z Kancelarii Notarialnej w Suwałkach przy ul. Noniewicza 55 (Rep. A nr 4090/2005) nieodpłatnie przeniosła na rzecz Gminy Nowy Dwór własność nieruchomości położonej w obrębie Sieruciwce – Bobra Wielka, gmina Nowy Dwór, powiat sokólski, województwo podlaski, oznaczonej numerami geodezyjnymi 2/7, 3/4, 6/3, 8/2, 8/3, 8/4, 8/8 o powierzchni 43 ha 96 m<sup>2</sup>. Przekazane działki przeznaczone zostały na cele inwestycji infrastrukturalnych – pod budowę zbiornika małej retencji na rzece Biebrza z przeznaczeniem na gminne centrum turystyczno-rekreacyjne we wsi Bobra Wielka.

Przekazane nieodpłatnie działki zostały podzielone:

- w 2011 roku, na mocy decyzji Wójta Gminy Nowy Dwór z dnia 16 maja 2011 r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej na terenie miejscowości Sieruciwce – Bobra Wielka:
  - działka o nr 8/3 o pow. 6,3391 ha została podzielona na działki o nr 8/14 o pow. 4,8820 ha i 8/15 o pow. 1,4571 ha;
  - działka o nr 8/4 o pow. 12,2194 ha została podzielona na działki o nr 8/16 o pow. 2,1577 ha i 8/17 o pow. 10,0617 ha;
  - działka o nr 8/8 o pow. 7,7563 ha została podzielona na działki o nr 8/9 o pow. 7,6138 ha, 8/10 o pow. 0,0896 ha i 8/11 o pow. 0,0529 ha;

– w 2015 roku, na mocy decyzji Wójta Gminy Nowy Dwór z dnia 14 kwietnia 2015 r., zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej na terenie obrębu Sieruciowce – Bobra Wielka:

- działka o nr 8/14 o pow. 4,8820 ha została podzielona na 34 działki o numerach: nr 8/18 o pow. 0,0916 ha, nr 8/19 o pow. 0,1148 ha, 8/20 o pow. 0,1079 ha, nr 8/21 pow. 0,1101 ha, nr 8/22 o pow. 0,1260 ha, nr 8/23 o pow. 0,1185 ha, nr 8/24 o pow. 0,1346 ha, nr 8/25 o pow. 0,1484 ha, nr 8/26 o pow. 0,1300 ha, nr 8/27 o pow. 0,1743 ha, nr 8/28 o pow. 0,5886 ha, nr 8/29 o pow. 0,1075 ha, nr 8/30 o pow. 0,1139 ha, nr 8/31 o pow. 1,1000 ha, nr 8/32 o pow. 0,1000 ha, nr 8/33 o pow. 0,1000 ha, nr 8/34 o pow. 0,1000 ha, nr 8/35 o pow. 0,1000 ha, nr 8/36 o pow. 0,1123 ha, nr 8/37 o pow. 0,4495 ha, nr 8/38 o pow. 0,1258 ha, nr 8/39 o pow. 0,1222 ha, nr 8/40 o pow. 0,1241 ha, nr 8/41 o pow. 0,1335 ha, nr 8/42 o pow. 0,1000 ha, nr 8/43 o pow. 0,1442 ha, nr 8/44 o pow. 0,1201 ha, nr 8/45 o pow. 0,1702 ha, nr 8/46 o pow. 0,1000 ha, nr 8/47 o pow. 0,1040 ha, nr 8/48 o pow. 0,1382 ha, nr 8/49 o pow. 0,1040 ha, nr 8/50 o pow. 0,1338 ha, nr 8/51 o pow. 0,1339 ha;

- działka o nr 8/17 o pow. 10,0617 ha została podzielona na 54 działki o numerach: nr 8/52 o pow. 0,5027 ha, 8/53 o pow. 0,6601 ha, nr 8/54 pow. 0,1222 ha, nr 8/55 o pow. 0,1582 ha, nr 8/56 o pow. 0,0663 ha, nr 8/57 o pow. 0,0752 ha, nr 8/58 o pow. 0,1000 ha, nr 8/59 o pow. 0,1000 ha, nr 8/60 o pow. 0,1084 ha, nr 8/61 o pow. 0,1032 ha, nr 8/62 o pow. 0,1000 ha, nr 8/63 o pow. 0,1000 ha, nr 8/64 o pow. 0,1000 ha, nr 8/65 o pow. 0,1295 ha, nr 8/66 o pow. 0,1306 ha, nr 8/67 o pow. 0,1000 ha, nr 8/68 o pow. 0,1000 ha, nr 8/69 o pow. 0,1000 ha, nr 8/70 o pow. 0,1000 ha, nr 8/71 o pow. 0,1012 ha, nr 8/72 o pow. 0,0923 ha, nr 8/73 o pow. 0,1000 ha, nr 8/74 o pow. 0,1000 ha, nr 8/75 o pow. 0,1000 ha, nr 8/76 o pow. 0,1000 ha, nr 8/77 o pow. 0,0960 ha, nr 8/78 o pow. 0,0903 ha, nr 8/79 o pow. 0,1280 ha, nr 8/80 o pow. 0,1000 ha, nr 8/81 o pow. 0,1000 ha, nr 8/82 o pow. 0,1000 ha, nr 8/83 o pow. 0,1000 ha, nr 8/84 o pow. 0,1000 ha; nr 8/85 o pow. 0,1000 ha, nr 8/86 o pow. 0,1028 ha, nr 8/87 o pow. 0,0908 ha, nr 8/88 o pow. 0,1000 ha, nr 8/89 o pow. 0,1000 ha, nr 8/90 o pow. 0,1000 ha, nr 8/91 o pow. 0,1000 ha, nr 8/92 o pow. 0,1000 ha, nr 8/93 o pow. 0,1000 ha, nr 8/94 o pow. 0,1000 ha, nr 8/95 o pow. 0,1000 ha, nr 8/96 o pow. 0,1168 ha, nr 8/97 o pow. 0,0973 ha, nr 8/98 o pow. 0,0970 ha, nr 8/99 o pow. 0,0929 ha, nr 8/100 o pow. 0,0901 ha, nr 8/101 o pow. 0,1510 ha, nr 8/102 o pow. 0,1200 ha, nr 8/103 o pow. 0,1200 ha, 8/104 o pow. 0,1214 ha, nr 8/105 o pow. 3,5974 ha.

Zarządzeniem nr 57/15 z dnia 19 sierpnia 2015 r. Wójt Gminy Nowy Dwór ogłosił przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych na terenie obrębu

Sieruciwce – Bobra Wielka. Przeznaczone do sprzedaży zostały tylko niektóre z nieruchomości przekazane nieodpłatnie przez ANR – powstałe po podziale działki nr 8/3.

Zgodnie z art. 24 ust. 5a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na którego znajomość powołał się w § 9 aktu notarialnego ówczesny wójt: *w przypadku zbycia lub przeznaczenia przez nabywcę nieruchomości na inne cele, niż określone w umowie, przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia Agencja występuje do podmiotu wymienionego w ust. 5 pkt 1 z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej tej nieruchomości, ustalonej według zasad określonych w art. 30 ust. 1....* Okres 10 lat od nabycia nieruchomości upłynął 30 maja 2015 r. Ponadto przeznaczona do sprzedaży została tylko niewielka część przekazanych nieodpłatnie nieruchomości: 4,8820 ha z przekazanych 43,0096 ha, co było konieczne w związku z trudną sytuacją majątkową gminy.

Zdaniem Rady Gminy sprzedaż części przekazanych nieodpłatnie nieruchomości nie narusza przepisów prawa ani postanowień umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości, bowiem od czasu nabycia upłynął już przewidziany prawem okres 10 lat.

W związku z powyższym Rada Gminy Nowy Dwór uznała skargę za niezasadną.