

**Gmina Nowy Dwór
pow. sokólski
woj. podlaskie**

**Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 47/14
Wójta Gminy Nowy Dwór
z dnia 03 czerwca 2014 roku**

Znak sprawy GRL.6840.1.2014

Nowy Dwór, dnia 04.08.2014 r.

DOKUMENTACJA
podstawowych czynności postępowania przeprowadzonego
w formie zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego
o równowartości powyżej 1 tys. euro, a nie przekraczającej 30 tys. euro.

W związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) oraz art. 35 i art. 44 ust.1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przeprowadzono postępowanie o udzielenie zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

a). „Pisemny przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych ograniczony do podmiotów prowadzących działalność związaną z obsługą rynku nieruchomości w zakresie kupna i sprzedaży, nieruchomości na własny rachunek oraz wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi”.

b). Przedmiotem Zamówienia jest wydzierżawianie w trybie przetargu nieruchomości oznaczonej numerem 171/1 o powierzchni 0,416 ha, Nr 171/3 o powierzchni 0,1013 ha, Nr 171/5 o powierzchni 0,2340 ha , Nr 169/14 o powierzchni 0,5095 ha położone na terenie miejscowości Nowy Dwór i działka Nr 78/7 o powierzchni 0,85 ha położona na terenie obrębu Sieruciowce Bobra – Wielka gmina Nowy Dwór.

2. Wartość szacunkowa zamówienia została ustalona na kwotę:

Szacunkowa wartość wydzierżawienia zadania ogółem : 126 000,00 netto **zł w skali 1 roku co w oparciu o obowiązujący kurs złotego do (4,2249 euro) stanowi równowartość 29 823, 19 euro.**

3. Ustalenia wartości zamówienia dokonano w dniu 02.01.2014 roku na podstawie:

- 1) cen rynkowych przedmiotu zamówienia- operatu szacunkowego,
- 2) analizy wydatków z ubiegłego roku lub poprzednich 12 miesięcy,
- 3) ~~odniesienia do cen dostawy /usługi świadczonej w poprzednim zamówieniu z uwzględnieniem wskaźnika inflacji,~~
- 4) kosztorysu inwestorskiego*,
- 5)

4. W dniu 04.07.2014 r. do udziału i złożenia ofert w postępowaniu ogłoszono w prasie tj. Kurierze Porannym, umieszczono na stronie BIP Urzędu Gminy oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy w Nowym Dworze.

1.

5. W terminie wyznaczonym na składanie ofert tj. do dnia 04.08.2014 r. do godz. 10⁰⁰ została złożona oferta:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Dzierżawa nieruchomości przez okres 5 lat Cena netto zł	Dzierżawa nieruchomości przez okres 5 lat Cena brutto zł	Uwagi
1.	Magellan S.A. 90-330 Łódź Al. Piłsudskiego 76,			

7. Opis kryteriów:

Nr kryterium	Opis kryterium	Znaczenie w %
1.	Cena	100

8. Wybór oferty:

W wyniku przeprowadzonego postępowania w dniu 04.08.2014 r. o godz. 10:10 wybrano n/w ofertę:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Dzierżawa nieruchomości przez okres 5 lat Cena netto zł	Dzierżawa nieruchomości przez okres 5 lat Cena brutto zł	Ilość pkt.
1.	Magellan S.A. 90-330 Łódź Al. Piłsudskiego 76,	452 465, 40	556 532,440	100,00

9. Uzasadnienie wyboru oferty najkorzystniejszej i inne istotne z punktu prowadzonego postępowania informacje:

Wpłynęła jedna oferta, która spełniała wymogi formalne i cenowe.

10. W wyborze oferty uczestniczył/li:

Komisja powołana Zarządzeniem nr 4/13 Wójta Gminy Nowy Dwór z dnia 22 stycznia 2013 roku.

(dane pracowników komórki, którzy brali udział w wyborze wskazanej w poz. 8)

jak w ustępie 11.

11. Czynności związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia wykonał/a Komisja w n/w składzie:

Stanisław Hryniewicz – Przewodniczący Komisji,

Kazimierz Stasiulewicz – Sekretarz,

Anna Dziedzicka – Członek,

Larysa Giedź – Członek,

Justyna Stasiulewicz – Członek.

(data, imię i nazwisko oraz podpis pracownika, który przygotował przedmiot zamówienia)
04.07.2014 r. - Czesława Kowalczuk – Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i
Leśnictwa w Nowym Dworze.

12. Dokumentację sporządził/a:

04.08..2014 r. Czesława Kowalczuk

(data, imię i nazwisko oraz podpis pracownika sporządzającego dokumentację)

13. Załączniki do Dokumentacji:

Oferta.

.....
**14. Dokumentację zawierająca wybór najkorzystniejszej oferty zatwierdził/ nie
zatwierdził***

z up. Wójta

Stanisław Hryniewicz
Sekretarz Gminy

Nowy Dwór, dnia 07.08.2014 r.

.....
(podpis zatwierdzającego dokumentację)

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Dwór- 1 egz.
2. BIP Gminy Nowy Dwór
- 3 **Magellan S.A.**
90-330 Łódź
Al. Piłsudskiego 76,
4. a/a