

ITP. 6733 P.11.2012

D E C Y Z J A

Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, tejże ustawy, a także par. 3-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164, poz. 1688) oraz art. 104 i 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000r. Nr 98, póź. 1071, z późniejszymi zmianami),

- Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Nowego Dworu, z dnia 11.06.2012 r. działającego w imieniu i na rzecz gminy Nowy Dwór, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycję polegającą na: przebudowie odcinka drogi gminnej nr 103585B na odcinku Chilmony – Bobra Wielka, wraz z drogowymi, obiektami inżynieryjnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, usytuowanej terytorialnie na terenie gminy Nowy Dwór w powiecie sokólskim , województwie podlaskim.
- po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).
- po uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Sokółce w zakresie inwestycji planowanych w pasie dróg powiatowych, decyzja PZD.DM.4011/108/7/12 z dnia 28.08.2012 r.
- rozwiązania projektowe na włączeniu drogi gminnej do drogi powiatowej nr 1243B należy uzgodnić z PZD w Sokółce.

u s t a l a m **warunki zabudowy**

lokalizacji inwestycji celu publicznego

NA RZECZ: GMINY NOWY DWÓR

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na: przebudowie odcinka drogi gminnej nr 103585B na odcinku Chilmony – Bobra Wielka, wraz z drogowymi, obiektami inżynieryjnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, usytuowanej terytorialnie na terenie gminy Nowy Dwór w powiecie sokólskim , województwie podlaskim.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:5000 do niniejszej decyzji znajdującej się do wglądu w tut. Urzędzie oraz przekazanej Inwestorowi.

- 1. Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i parametry techniczne obiektów budowlanych.**

- Przebudowa drogi nr 103585B na odcinku o długości ok. 3400,00 m
- Podniesienie nośności drogi odpowiadającej kategorii ruchu KR1-2
- Wykonanie jezdni o szerokości 5,0 – 5,5 m z miejscowymi poszerzeniami na łukach poziomych
- Przebudowa skrzyżowań z drogami bocznymi w istniejących lokalizacjach,
- Przebudowa obiektów inżynierskich /przepusty/ w istniejących lokalizacjach
- Przebudowa istniejącego systemu odwodnienia korpusu drogowego poprzez wykonanie rowów przydrożnych, rowów odprowadzających
- Budowa i przebudowa zjazdów indywidualnych i publicznych
- Przebudowa i budowa chodników w ciągu drogi w lokalizacji uzgodnionej z inwestorem
- Poprawa bezpieczeństwa ruchu samochodowego i pieszego,
- Rodzaj technologii
-jezdnie o nawierzchni asfaltowej, zjazdy z kostki betonowej lub żwirowe

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenie oddziaływania na środowisko (Dz.U Nr 199, poz. 1227 ze zm.) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz. U. z 2004 r Nr 257, poz. 2573. Ze zm.), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie zaliczona jest do inwestycji, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Decyzją nr **OŚ. 6220.1.2012 z dnia 24.05.2012r..** Wójt gminy Nowy Dwór odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- Na obszarze będącym przedmiotem niniejszego postępowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji /w trakcie prowadzenia robót budowlanych/– drogi gminne i powiatowe oraz wojewódzkich i dojazdy wewnętrzne z wykorzystaniem istniejących zjazdów z dróg gminnych
- zaopatrzenie w wodę, energię ciepłą, gaz,– nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 80 poz. 718 z 2003 r)
- inwestor i projektant przy przygotowaniu inwestycji o charakterze gospodarczym są obowiązani stosować procesy technologiczne najmniej uciążliwe dla środowiska.
- zachować wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r Nr 106, póź. 1126. z późniejszymi zmianami - Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 718),
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym zagospodarowaniem terenów przyległych, i uniemożliwiać dotychczasowego ich użytkowania;

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120. późn. 1133 z 2003 r.).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106. późn. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. późn. 627 z późn. zmianami),
- innymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi dotyczącymi: ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przeciwpożarowej, itp.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi,

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem zielonym na mapie w skali 1:5000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i u inwestora.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, inwestycji polegającej na: przebudowie odcinka drogi gminnej nr 103585B na odcinku Chilmony – Bobra Wielka, wraz z drogowymi, obiektami inżynieryjnymi i niezbędną infrastrukturą techniczną, usytuowanej terytorialnie na terenie gminy Nowy Dwór w powiecie sokólskim , województwie podlaskim, wystąpił wójt gminy Nowy Dwór,

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej gminy ugnd@poczta.onet.pl, w terminie 11.06.2012 do 02.07.2012 r., a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt niniejszej decyzji nie podlegał uzgodnieniu z organami wyszczególnionymi w ustawie o ochronie środowiska oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem zakres i charakter planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania dodatkowych decyzji w tym środowiskowej ze względu na położenie w obszarach chronionych. Decyzją nr OŚ. 7624-3/2009 z dnia 19.10.2009r. Wójt gminy Nowy Dwór odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania, której

niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

- X -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza, za pośrednictwem Wójta gminy Nowy Dwór, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził:

dr inż. Arch. Tomasz Ołdytowski

Upr. Bł/22/88 członek Podlaskiej

Izby Architektów nr. PDI 080

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy,
2. Strona BIP (ugnd@poczta.onet.pl)
3. Zawiadomienie stron poprzez obwieszczenie (art.49 KPA),
4. Sołtys wsi Chilmony, Chilmony kol.
5. Powiatowy Zarząd Dróg, 16-100 Sokółka, ul. Torowa 12,
6. a/a.