

**ZARZĄDZENIE NR 6 /12**  
**WÓJA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 08 luty 2012 roku

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości  
Nowy Dwór gmina Nowy Dwór.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), w związku z art. 38, i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami( Dz U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz §25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz U z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) oraz Uchwały Rady Gminy Nowy Dwór Nr XXVIII/131/06 z dnia 30.01.2006 roku i Nr XII/ 79/ 2008 z dnia 26czerwca 2008 r w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Ogłosić rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej i zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór . Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr działki 176 o pow. 0.3800 ha zabudowana ( była agronomówka ) i nr działek oznaczonych w ewidencji gruntów niezabudowana 171/1 o pow. 4116 m<sup>2</sup> zabudowana 171/2 o pow. 4591 m<sup>2</sup>, 171/3 o pow. 1013 m<sup>2</sup>, 171/5 o pow. 2340 m<sup>2</sup>, 171/6 o pow. 3427 m<sup>2</sup>, 169/14 o pow. 5095 m<sup>2</sup> zabudowane położone w miejscowości Nowy Dwór ul.Sidrzeńska . Szczegółowy opis zbywanych nieruchomości zawarty jest w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Termin rokowań ustalony został na dzień **14.03. 2012 r. o godz. 15<sup>30</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Dworze przy ulicy Plac Rynkowy 21, pokój nr 10.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Komisji Przetargowej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Andrzej Humienny

## OGŁOSZENIE

**W dniu 14 marca 2012 r. o godz. 15<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Dworze przeprowadzone zostaną rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór położonych w miejscowości Nowy Dwór .**

Nieruchomości stanowią własność Gminy Nowy Dwór . Nieruchomości posiadają założone Księgi wieczyste Nr 25813 , 25070 prowadzone przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce ul. Piłsudskiego 7.

Działki oznaczone nr ewidencyjnym 176, 171/1, 171/2, 171/3, 171/5, 171/6, 169/14 położone w obrębie Nowy Dwór wchodzą w zakres terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór z przeznaczeniem działka Nr 176 teren zakładu Gospodarki Komunalnej , nieczynnych magazynów i stacji paliw – do adaptacji z możliwością zmiany funkcji w obowiązującym planie działka Nr 171/1, 171/2, 171/3, 171/5, 171/6, 169/14 przeznaczone pod teren nieczynnych magazynów przeznaczonych pod usługi ,składy bez funkcji mieszkaniowej oraz teren urządzeń i obiektów realizowanej oczyszczalni ścieków.

Terminy poprzednich przetargów:

- działka ( po byłej agronomówce ) 26.07.2011, 30.09.2011, 19.12.2011,

- działki ( po byłym GS) 06.06.2011, 16.08.2011, 30.11.2011,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **zaliczki** w kasie Urzędu Gminy lub na konto: Bank Spółdzielczy w Sokółce Oddział w Nowy Dwór Nr 04809300000025000120000010- **do dnia 14 marca 2012** do godz. 14<sup>30</sup>. **Cena nieruchomości do negocjacji** działki Nr 176 – **wynosi 50.079,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych), **wysokość zaliczki 5008,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiem złotych ) w tym podatek VAT. **Cena nieruchomości do negocjacji :**

**Nr dz. 171/1- 19.082.00 zł wysokość zaliczki 1.909.00 zł.**

**Nr dz. 171/2 - 75.245.00 zł wysokość zaliczki 7.525.00 zł.**

**Nr dz. 171/3 - 16.140.00 zł wysokość zaliczki 1.614.00 zł.**

**Nr dz. 171/5 - 13.652.00 zł wysokość zaliczki 1.366. 00 zł.**

**Nr dz. 171/6 - 41.954.00 zł wysokość zaliczki 4.196.00 zł.**

**Nr dz. 169/14 – 84.950.00 zł wysokość zaliczki 8495.00 zł.**

Osoby, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości powinny złożyć wniosek w tej sprawie. Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a pozostałe dla osoby lub osób ustalonych jako nabywcy nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Nowy Dwór. Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Uczestnik rokowań, który wygra rokowania, a nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia traci wpłaconą zaliczkę, a nieruchomość zostanie ponownie przeznaczona do sprzedaży. Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej oraz terminie zapłaty ceny za nabycie nieruchomości oferent powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem. Kwota nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy w kasie urzędu lub na konto: Bank Spółdzielczy w Sokółce Oddział w Nowym Dworze Nr 04809300000025000120000010.

Rokowania mogą zostać odwołane zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm

## **OGŁOSZENIE WYWIESZONO W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W NOWY DWÓR**

w dniach od 08 lutego 2012 r. do dnia 14 marca 2012 r.

### **Regulamin i warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór.**

#### **1. Cel rokowań.**

Celem rokowań jest zbycie nieruchomości niezabudowanej i zabudowanej opisanej szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **1. Zgłoszenie udziału w rokowaniach.**

2. W rokowaniach mogą wziąć udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby działające w imieniu i na rzecz osób prawnych i fizycznych zobowiązane są do okazania pełnomocnictwa.

3. Przedmiotem rokowań są : nieruchomości zabudowane ,niezabudowana, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki o numerze : -  
176 o pow. 0.3800 ha, położone obręb Nowy Dwór gm. Nowy Dwór cena nieruchomości zabudowanej do negocjacji ( była agromówka ) 50.079.00 zł ( pięćdziesiąt tysięcy siedemdziesiąt dziewięć złotych) wysokość zaliczki 5008.00 ( pięć tysięcy osiem złotych) w tym podatek VAT , - 171/1 o pow. 4116 m<sup>2</sup> cena nieruchomości niezabudowanej do negocjacji ( były GS ) 19.082 .00 zł ( dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złoty) wysokość zaliczki 1909.00 zł ( jeden tysiąc dziewięćset dziewięć złotych ) w tym podatek VAT , 171/2 o pow. 4591 m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej( magazyn zbożowy ) cena nieruchomości do negocjacji 75.245,00 zł ( siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych ) wysokość zaliczki 7525.00 zł ( siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych) w tym podatek VAT , 171/3 o pow. 1013 m<sup>2</sup> zabudowana (magazynem nawozowym) cena nieruchomości do negocjacji 16.140.00 zł ( szesnaście tysięcy sto czterdzieści złotych ) wysokość zaliczki 1614.00 zł ( jeden tysiąc sześćset czternaście złotych ) w tym podatek VAT, 171/5 o pow. 2340 m<sup>2</sup> działka zabudowana ( budynek biurowo magazynowy ) cena nieruchomości do negocjacji 13.652.00 zł( trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złoty ) wysokość zaliczki 1366.00 zł ( jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych ) w tym podatek VAT, 171/6 o pow. 3427 m<sup>2</sup> nieruchomości zabudowanej ( magazyn zbożowo- paszowy ) cena nieruchomości do negocjacji 41.954.00 zł ( czterdzieści jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt cztery złoty ) wysokość zaliczki 4196.00 zł ( cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych ) w tym podatek VAT , 169/14 o pow. 5095 m<sup>2</sup> działka zabudowana ( magazyn zbożowy ) cena nieruchomości do negocjacji 84950.00 zł ( osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych ) wysokość zaliczki 8495.00 zł ( osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych ) .

4. Warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłacenie zaliczki w kwocie podanej dla każdej nieruchomości w załączniku do niniejszego zarządzenia, w kasie urzędu lub na konto: Bank Spółdzielczy w Sokółce Oddział w Nowym Dworze Nr

04809300000025000120000010 – do dnia 14.03. 2012 r. do godz. 14<sup>30</sup> wpływu środków na konto.

5. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania przegrał lub nie przystąpił do rokowań podlega zwrotowi w ciągu 3 dni po zakończeniu rokowań, w kasie urzędu.

6. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej rokowania od zawarcia umowy, zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Oferty w formie pisemnej do udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj.: **do dnia 14 marca 2012 r.** – do godziny 15<sup>30</sup> w sekretariacie Urzędu Gminy w Nowym Dworze .

8. Oferty na zakup w drodze rokowań nieruchomości opisanej szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, należy składać w zamkniętych kopertach i podpisać wg podanego niżej wzoru, zależnie od tego jakiej nieruchomości oferta dotyczy:

*„Rokowania na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej ,zabudowanej położonej w miejscowości Nowy Dwór”.*

1. Oferta powinna zawierać:

1. Imię nazwisko i adres albo nazwę firmy lub zakładu oraz jego siedzibę,
2. Datę sporządzenia oferty,
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Wysokość proponowanej ceny, (która nie może być niższa niż przewidziana przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań, jeżeli takie występują,
6. Kopię dowodu wpłaty zaliczki,
7. Podpis oferenta.
8. **Rokowania.**

2. Rokowania mogą się odbyć nawet, jeżeli nawet wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w pkt II.

3. Czynności związane z przeprowadzeniem rokowań wykonuje powołana Komisja do przeprowadzenia rokowań. Rokowania odbywają się w II etapach.

4. Przewodniczący Komisji otwiera rokowania w obecności wszystkich oferentów rokowań przekazując informację o nieruchomości oraz podając liczbę otrzymanych zgłoszeń.

5. Komisja w obecności oferentów wykonuje następujące czynności w pierwszym etapie:

1. Otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza zawarte w nich dane, nie ujawniając treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań.
2. Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań,
3. Ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań.

6. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których oferty

1. Nie odpowiadają warunkom rokowań,
2. Zostały złożone po wyznaczonym terminie,
3. Nie zawierają danych zawartych w pkt. II ppkt. 6.
4. Nie są czytelne lub treści w nich zawarte budzą wątpliwości.

7. W drugim etapie rokowań Komisja przeprowadza rozmowy z każdym uczestnikiem osobno ustalając warunki do zawarcia umowy, oraz wysłuchując dodatkowych propozycji oferenta. Podczas rokowań uczestnicy mogą złożyć dodatkowe propozycje, nie mogą być one mniej korzystne od zawartych w ofercie pisemnej.
8. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe, ustne rokowania ograniczone tylko do tych dwóch oferentów.
9. Rokowania wygrywa ten oferent, który zaoferuje najlepsze warunki kupna nieruchomości.
10. Po przeprowadzeniu ustnej części Komisja ustala nabywcę nieruchomości lub ogłasza, że rokowania zostają zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.
11. Przewodniczący Komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

### **Umowa**

- Z przeprowadzonych rokowań sporządzony zostanie protokół w jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora rokowań, a pozostałe dla osoby lub osób ustalonych jako nabywcy nieruchomości.
- Protokół podpisuje przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wybrana jako nabywca nieruchomości.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
- Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Nowy Dwór.
- Uczestnik, który wygrał rokowania nabywa nieruchomość będącą przedmiotem rokowań na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
- Uczestnik rokowań, który wygra rokowania, a nie przystąpi do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez usprawiedliwienia traci wpłaconą zaliczkę, a nieruchomość zostanie ponownie przeznaczona do sprzedaży.
- Koszty związane z przeniesieniem własności (koszty notarialne, sądowe, podatki itp.) pokrywa nabywca.
- Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy notarialnej oraz terminie zapłaty ceny za nabycie nieruchomości oferent powinien otrzymać nie później jak 7 dni przed wyznaczonym terminem.
- Kwota nabycia nieruchomości ustalona w rokowaniach powinna być zapłacona przed podpisaniem umowy w kasie urzędu lub na konto: Bank Spółdzielczy w Sokółce Oddział w Nowym Dworze Nr 04809300000025000120000010.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do poddania się egzekucji w zakresie płatności opłat rocznych i wydania nieruchomości w trybie art. 777§1 pkt 4 i 5 kpc.