

ZARZĄDZENIE NR 69 / 11
WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 25 października 2011r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 z 2011 Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 38 ust. 1,2 , art. 39 ust.1 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr. 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r.Nr 64 , poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz.673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz.789, Nr 187 poz.1110) , oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz § 3 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.(Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639) zarządzam co następuje :

§ 1. 1. W związku z zakończeniem pierwszego i drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym obniżam cenę przetargu w wysokości 40 % i ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości położonych na terenie gminy Nowy Dwór:

- 1) Działka niezabudowana nr 171/1 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 4116 m² księga wieczysta Nr 25070 i ustalić:

Cenę wywoławczą III przetargu w kwocie - 19.082.00 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złoty) , w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 1909 .00 zł (jeden tysiąc dziewięćset dziewięć złotych).

- 2) Działka zabudowana nr 171/2 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 4591 m² magazyn zbożowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą III przetargu w kwocie - 75. 245.00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych), w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 7525 .00 zł (siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych).

- 3) Działka zabudowana nr 171/3 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 1013 m² magazyn nawozowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą III przetargu w kwocie - 16.140.00 zł (szesnaście tysięcy sto czterdzieści złotych) , w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie 1614.00 zł (jeden tysiąc sześćset czternaście złotych)

- 4) Działka zabudowana nr 171/5 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 2340 m² budynek biurowo-magazynowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą III przetargu w kwocie - 13652 .00 zł (trzynastu tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złoty) , w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 1366.00 zł (jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych).

- 5) Działka zabudowana nr 171/6 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 3427 m² magazyn zbożowo- paszowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą III przetargu w kwocie - 41954.00 zł (czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złoty), w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 4196.00 zł (cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych).

- 6) Działka zabudowana nr 169/14 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 5095 m² magazyn zbożowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą III przetargu w kwocie - 84950.00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).W tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 8495.00 zł (osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).

§ 1. 2 Ceny nieruchomości wymienione w punktach 1-6 zawierają należny podatek VAT , który nie był naliczany we wcześniejszych przetargach.

§ 2. 1 .Ogłoszenie przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Ogłoszenie przetargu wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy , zamieścić na stronie internetowej BIP oraz podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami, rolnictwa i leśnictwa .

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik do Zarządzenia

Nr 69 / 11 Wójta Gminy Nowy Dwór z dnia 25 października 2011 roku.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy w Nowym Dworze ogłasza III przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Nowy Dwór:

1. Działka niezabudowana nr 171/1 o powierzchni 4116m² położona w obrębie Nowy Dwór, KW nr 25070.
 - cena wywoławcza III przetargu w kwocie - 19082 ,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złoty), w tym podatek VAT.
 - wadium wynosi 1909,00zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset dziewięć złotych) .
2. Działka zabudowana (magazyn zbożowy) nr 171/2 o powierzchni 4591m² położona w obrębie Nowy Dwór, KW nr 25070.
 - cena wywoławcza III przetargu w kwocie - 75245,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści pięć złotych) w tym podatek VAT.
 - wadium wynosi 7525,00zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych).
3. Działka zabudowana (magazyn nawozowy) nr 171/3 o powierzchni 1013m² położona w obrębie Nowy Dwór, KW nr 25070.
 - cena wywoławcza III przetargu w kwocie - 16140,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy sto czterdzieści złotych) w tym podatek VAT.
 - wadium wynosi 1614,00zł (słownie: jeden tysiąc sześćset czternaście złotych).
4. Działka zabudowana (budynek biurowo-magazynowy) nr 171/5 o powierzchni 2340m² położona w obrębie Nowy Dwór KW nr 25070.
 - cena wywoławcza III przetargu w kwocie - 13652,00 zł (słownie : trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złoty) w tym podatek VAT.
 - wadium wynosi 1366 ,00zł (słownie: jeden tysiąc trzysta sześćdziesiąt sześć złotych),
5. Działka zabudowana (magazyn zbożowo-paszowy) nr 171/6 o powierzchni 3427m² położona w obrębie Nowy Dwór KW nr 25070.
 - cena wywoławcza III przetargu w kwocie - 41954,00zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złoty) , w tym podatek VAT.
 - wadium w kwocie - 4196 ,00zł (słownie: (cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt sześć złotych)
6. Działka zabudowana (magazyn zbożowy) nr 169/14 o powierzchni 5095 m² położona w obrębie Nowy Dwór KW nr 25070.
 - cena wywoławcza III przetargu w kwocie - 84950 ,00zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych) , w tym podatek VAT.
 - wadium w kwocie 8495,00 zł (słownie: osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć złotych).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego z uwzględnieniem wymogu §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 1997 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2011 roku o godz. 15³⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Dworze przy ulicy Plac Rynkowy 21 pokój Nr 10. W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia 30.11. 2011 roku do godz.15⁰⁰, wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy lub w Banku Spółdzielczym Nowy Dwór Nr konta 04809300000025000120000010.

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulega utracie na rzecz Gminy Nowy Dwór.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju Nr 3 w tutejszym Urzędzie Gminy w Nowym Dworze (tel. 85 7226 019).