

**ZARZĄDZENIE NR 44 / 11**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 11 lipca 2011 roku

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w drugim przetargu.**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 z 2011 Nr 21, poz.113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz art. 38 ust. 1,2 , art. 39 ust.1 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr. 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz § 3 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.( Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639) zarządzam co następuje :

§ 1. W związku z zakończeniem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości , który zakończył się wynikiem negatywnym obniżam cenę wywoławczą przy ogłoszeniu pierwszego przetargu w wysokości 20 % na niżej wymienione nieruchomości o numerze ewidencyjnym :

- 1) Ustalam cenę wywoławczą dla działki Nr 171/1 o pow. 4116 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości - 26555 .00 zł ( dwadzieścia sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie -2656.00 zł ( dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych ).

- 2) Nr działki 171/2 o pow. 4591 m<sup>2</sup> magazyn zbożowy położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości – 88112.00 zł ( osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dwanaście złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie -8812.00 ( osiem tysięcy osiemset dwanaście złotych )

- 3) Nr działki 171/3 o pow. 1013 m<sup>2</sup> magazyn nawozowy położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości – 18874.00 zł ( osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 1888.00 zł( jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt osiem złotych )

- 4) Nr działki 171/5 o pow.2340 m<sup>2</sup> położonej na terenie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości : 18134.00 zł ( osiemnaście tysięcy sto trzydzieści cztery złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie 1814.00 zł ( jeden tysiąc osiemset czternaście złotych ).

- 5) Nr działki 171/6 o pow. 3427 m<sup>2</sup> położonej na terenie Nowy Dwór magazyn zbożowo-paszowy księga wieczysta 25070 w wysokości 50365.00 zł ( pięćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie – 5037.00 zł ( pięć tysięcy trzydzieści siedem złotych ).

- 6) Nr działki 169/14 o pow. 5095 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości 103798.00 zł ( sto trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w wysokości 10380.00 zł ( dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych ).

- 7) Nr działki Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 72,7 m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem 727/7950 działki Nr 36 położonej w obrębie Sieruciowce – Bobra Wielka , księga wieczysta Nr 26087 w wysokości 30682.00 zł ( trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie 3068.00 zł ( trzy tysiące sześćdziesiąt osiem złotych ).

§ 2. Ogłoszenie o zorganizowanym przetargu , które stanowi załącznik do Zarządzenia zamieścić w BIP Urzędu Gminy , na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy oraz sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami , rolnictwa i leśnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt  
Andrzej Humienny

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 44 / 11  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 11 lipca 2011

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Nowy Dwór ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży na własność następującej nieruchomości stanowiącej własność gminy Nowy Dwór:

1. Ustalam cenę wywoławczą dla działki Nr 171/1 o pow. 4116 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości - 26555 .00 zł ( dwadzieścia sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie -2656.00 zł ( dwa tysiące sześćset pięćdziesiąt sześć złotych ).

2. Nr działki 171/2 o pow. 4591 m<sup>2</sup> magazyn zbożowy położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości - 88112.00 zł ( osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dwanaście złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie -8812.00 ( osiem tysięcy osiemset dwanaście złotych )

3. Nr działki 171/3 o pow. 1013 m<sup>2</sup> magazyn nawozowy położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości – 18874.00 zł ( osiemnaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt cztery złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie - 1888.00 zł( jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt osiem złotych )

4. Nr działki 171/5 o pow.2340 m<sup>2</sup> położonej na terenie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości : 18134.00 zł ( osiemnaście tysięcy sto trzydzieści cztery złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie 1814.00 zł ( jeden tysiąc osiemset czternaście złotych ).

5. Nr działki 171/6 o pow. 3427 m<sup>2</sup> położonej na terenie Nowy Dwór magazyn zbożowo-paszowy księga wieczysta 25070 w wysokości 50365.00 zł ( pięćdziesiąt tysięcy trzysta sześćdziesiąt pięć złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie – 5037.00 zł ( pięć tysięcy trzydzieści siedem złotych ).

6. Nr działki 169/14 o pow. 5095 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Nowy Dwór księga wieczysta 25070 w wysokości 103798.00 zł ( sto trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt osiem złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w wysokości 10380.00 zł ( dziesięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych ).

7. Nr działki Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 72,7 m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem 727/7950 działki Nr 36 położonej w obrębie Sieruciowce – Bobra Wielka , księga wieczysta Nr 26087 w wysokości 30682.00 zł ( trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złotych ) w tym podatek VAT.

Wadium w kwocie 3068.00 zł ( trzy tysiące sześćdziesiąt osiem złotych ).

Przetarg odbędzie się w dniu 16 sierpnia 2011 roku o godz.15<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Dworze przy ulicy Plac Rynkowy 21.

W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia 16 sierpnia 2011 roku do godz. 14<sup>30</sup>, wpłacą wadium gotówką do kasy Urzędu w Banku Spółdzielczym Nowy Dwór 04809300000025000120000010.

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy Nowy Dwór.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju Nr 3 w tutejszym Urzędzie Gminy tel. ( 85) 7226019.