

**ZARZĄDZENIE NR 29 / 11**  
**WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 5 maja 2011r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości .**

Na podstawie art.30 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r., Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675 z 2011 Nr 21, poz.113) oraz art. 38 ust. 1 i 2 , art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr. 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) oraz § 3 Uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.( Dz. Urz.Woj. Podl. Nr 56 poz.639) zarządzam co następuje :

§ 1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych położonych na terenie gminy Nowy Dwór:

- 1) Działka niezabudowana nr 171/1 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 4116 m<sup>2</sup> księga wieczysta Nr 25070 i ustalić:

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie - 25.857.00 zł ( dwadzieścia pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych).

Wadium w kwocie - 2 .586.00 zł ( dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych ).

- 2) Działka zabudowana nr 171/2 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 4591 m<sup>2</sup> magazyn zbożowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie - 101. 957.00 zł ( sto jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych ).

Wadium w kwocie - 10. 196 .00 zł ( dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych ).

- 3) Działka zabudowana nr 171/3 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 1013 m<sup>2</sup> magazyn nawozowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie - 21. 787.00 zł ( dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych ).

Wadium w kwocie 2 .179.00 zł ( dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych ).

- 4) Działka zabudowana nr 171/5 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 2340 m<sup>2</sup> budynek biurowo-magazynowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie - 18. 497.00 zł ( osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych ).

Wadium w kwocie - 1. 850.00 zł ( jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych ).

5) Działka zabudowana nr 171/6 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 3427 m<sup>2</sup> magazyn zbożowo- paszowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie - 56.847.00 zł ( pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych )

Wadium w kwocie - 5.685.00 zł ( pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych ).

6) Działka zabudowana nr 169/9 położona w obrębie Nowy Dwór o pow. 5900 m<sup>2</sup> magazyn zbożowy księga wieczysta Nr 25070 i ustalić :

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie - 122. 717.00 zł (sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedemnaście złotych ).

Wadium w kwocie - 12.272.00 zł (dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złotych).

7) Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 72,7m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem 727/7950 działki nr 36 położonym w obrębie Sieruciuwce – Bobra Wielka, KW 26087 i ustalić:

Cenę wywoławczą I przetargu w kwocie 30. 682.00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złotych)

Wysokość wadium w kwocie 3 .068.00 złotych (słownie : trzy tysiące sześćdziesiąt osiem złotych)

§ 2. 1 .Ogłoszenie przetargu o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

2. Ogłoszenie przetargu wywiesić w siedzibie Urzędu Gminy , zamieścić na stronie internetowej BIP oraz podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Inspektorowi ds. wodociągów, kanalizacji i gospodarki mieszkaniowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Humienny

Załącznik do Zarządzenia

Nr 29 / 11 Wójta Gminy Nowy

Dwór z dnia 5 maja 2011 roku

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

2011-05-26 08:28:00

Wójt Gminy w Nowym Dworze ogłasza przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie gminy Nowy Dwór:

1. Działka niezabudowana nr 171/1 o powierzchni 4116m<sup>2</sup> położona w obrębie Nowy Dwór, KW nr 25070.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 25 857,00zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt siedem złotych)
  - wadium wynosi 2 586,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt sześć złotych)
2. Działka zabudowana (magazyn zbożowy) nr 171/2 o powierzchni 4591m<sup>2</sup> położona w obrębie Nowy Dwór, KW nr 25070.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 101 957,00zł (słownie: sto jeden tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych)
  - wadium wynosi 10 196,00zł (słownie: dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złotych)
3. Działka zabudowana (magazyn nawozowy) nr 171/3 o powierzchni 1013m<sup>2</sup> położona w obrębie Nowy Dwór, KW nr 25070.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 21 787,00zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych)
  - wadium wynosi 2 179,00zł (słownie: dwa tysiące sto siedemdziesiąt dziewięć złotych)
4. Działka zabudowana (budynek biurowo-magazynowy) nr 171/5 o powierzchni 2340m<sup>2</sup> położona w obrębie Nowy Dwór KW nr 25070.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 18 497,00zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych)
  - wadium wynosi 1 850,00zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych)
5. Działka zabudowana (magazyn zbożowo-paszowy) nr 171/6 o powierzchni 3427m<sup>2</sup> położona w obrębie Nowy Dwór KW nr 25070.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 56 847,00zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści siedem złotych)
  - wadium wynosi 5 685,00zł (słownie: pięć tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć złotych)
6. Działka zabudowana (magazyn zbożowy) nr 169/9 o powierzchni 5900m<sup>2</sup> położona w obrębie Nowy Dwór KW nr 25070.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 122 717,00zł (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedemnaście złotych)
  - wadium wynosi 12 272,00zł (słownie: dwanaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt dwa złotych)
7. Lokal mieszkalny Nr 5 o powierzchni użytkowej 72,7m<sup>2</sup> w budynku wielorodzinnym nr 3 wraz z udziałem 727/7950 działki nr 36 położony w obrębie Sieruciołce – Bobra Wielka, KW nr 26087.
  - cena wywoławcza I przetargu wynosi 30 682,00 złoty (słownie : trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt dwa złoty)
  - wadium wynosi 3068,00 złotych (słownie: trzy tysiące sześćdziesiąt osiem złotych).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego z uwzględnieniem wymogu §4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 1997 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 czerwca 2011 roku o godz. 15<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Nowym Dworze przy ulicy Plac Rynkowy 21 pokój Nr 10. W przetargu mogą brać udział zainteresowani, którzy w terminie do dnia 06.06. 2011 roku do godz.15<sup>00</sup>, wpłacą wadium do kasy Urzędu Gminy lub w Banku Spółdzielczym Nowy Dwór Nr konta 04809300000025000120000010.**

W przypadku uchylenia się uczestnika przetargu, który wylicytował najwyższą cenę od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego wpłacone wadium ulega utracie na rzecz gminy Nowy Dwór. Wadium dla osoby, która zostanie nabywcą lokalu zostanie wliczone w poczet ceny lokalu.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju Nr 3 w tutejszym Urzędzie Gminy udzielają Andrzej Staworko (tel. 85 7226 017) oraz Czesława Kowalczyk (tel. 85 7226 019).