

## **ZARZĄDZENIE NR 41/09 WÓJTA GMINY NOWY DWÓR**

z dnia 15 lipca 2009r.

### **w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu gminnego na lata 2009-2012.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./, oraz w oparciu o uchwałę Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz uchwały Nr XII/79/08 z dnia 26 czerwca 2008 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu gminnego na lata 2009 -2012w następujący sposób :

- 1) nieruchomości objęte załącznikiem nr 1 pozostawia się do dyspozycji gminy,
- 2) nieruchomości objęte załącznikiem nr 2 pozostawia się do dyspozycji sołectwa,
- 3) nieruchomości objęte załącznikiem nr 3 są w użytkowaniu wieczystym.

§ 2. Realizację planu powierza się inspektorowi gospodarki nieruchomościami, promocji gminy oraz rolnictwa i leśnictwa .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Kazimierz Bohusz

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 41/09  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 15 lipca 2009 roku

**Plan wykorzystania Gminnego zasobu nieruchomości na 2009 r. – pozostawia się do dyspozycji gminy.**

Lp	Wieś	Nr działki	Pow. w ha	Przeznaczenie	
				Obecne wg danych z ewidencji gruntów	Docelowe Przeznaczenie w planie zagospodarowania.
1	2	3	4	5	6
1.	Nowy Dwór	210/1, 211/2	0.1560 0.1400	użytki zielone użytki zielone	teren projektow.zabud. mieszkal.jednor.z usługami handl.i rzemieśl. dzierżawa
2.	Nowy Dwór	1053/1	0.0159	teren zabudow.	projekt.służ.dojazdu do działki BS.
3.	Nowy Dwór	174/4 174/5 174/6 174/7 174/8 174/9	0.9300 0.3300 0.2800 0.1300 0.4100 0.8700	grunty orne, nieużytki	teren y projekt.zab.mieszk.jednor.z usług.handl i rzemieśl.Istniejący maszt.tel.kom. Centertel na dz.Nr 174/8 przeznaczone do sprzedaży 2009 um.dzierżawy Borko Andrzej,
4.	Nowy Dwór	306/10, 308/8	0.0149 0.0125	użytki rolne	drogi przy sprzedaży kompleksu sąsiedniego działek.
5.	Nowy Dwór	330/13 330/14 330/15	0.2700 0.2400 0.5200	użytki rolne	tereny projekt. stadionu sportowego.
6.	Nowy Dwór	401/1	1.0400		wysypisko nieczystości
7.	Nowy Dwór	661/5	0.1342	teren zabud.	hydrofornia
8.	Nowy Dwór	915  929	0.2600  0.2700	użytki zielone  istniejący plac targowy.	teren przezn pod plac targowy z możliw.uzupeł.zab.usługową,
9.	Nowy Dwór	958/2 997/1	0.0555 0.1100	zab. budynki rencisty	teren bud. zagrod. teren bud .zagrod.
10.	Nowy Dwór	1028/1 1030/2	0.0180 0.0515	istniejący postój	
11.	Nowy Dwór	1040/6	0.0800	droga dojazd.do posesji zagrodowej.	droga
12.	Nowy Dwór	1052	0.0400	grunty pod zabud.	dzierz. Jakubczyk Barbara, Wierzbicka Maria, ter.istn.zabud.mieszkalnej
13.	Nowy Dwór	1083	0.3000	sala gimnastyczna	ter.istn.Szkoły Podst., Gimnazjum / komp.sportowo-rekreac/.stadionu sport.,boiska sport. I bieżni.
14.	Nowy Dwór	1084/1	0.1900	grunty rolne	ter.istn. Szkoły Podst.Gimnazjum

15.	Nowy Dwór	1084/2	0.1100	grunty rolne	jak w pkt.13,14,
16.	Nowy Dwór	1190	0.1900	grunty rolne	jak w pkt.13,14,
17.	Nowy Dwór	1086/3	0.6228	Teren zabud.Zespół . Szkół .	jak w pkt.13,14,
		1086/4	0.0759	/ Dom Nauczyciela/	przez.do sprzedaży 2009 r.
		1309/7	0.1700		jak w pkt.13,14,
		1309/8	0.1800		jak w pkt.13,14,
		1087	0.1000	istniejące boisko sportowe	jak w pkt.13,14,
		1309/3	0.0600	istniejące boisko sportowe	
18.	Nowy Dwór	290/6	0.6800	grunt rolny	teren projektowanego parkingu na potrzeby cmentarzy.
		290/5	0.0900		
		290/1	0.2300		
19.	Nowy Dwór	1134	0.0700	grunt pod zabudowę zagrodową	1 MR/MN ter.ist.zabud.zagrod.mieszkal.jedn i usług z możliwością uzupełn.wolnych działek.zabud. Jedn.zagr.usługową.
20.	Nowy Dwór	1288	0.2900	grunt rolny	1 MR/MN jak.pkt.18
21.	Nowy Dwór	1170	0.3600	grunt rolny	1 MR/MN jak pkt.18
22.	Nowy Dwór	174/11	0.3977	teren zabudow / stacja paliw/	29 P.S ter.Zakł.Giosp.Komun.,nieczynnych magazynów i stacji paliw – do adaptacji z możliwością zmiany funkcji. Przez.do sprzed.2009 r.
		174/12	0.9083	zabudow. Ref.Kom.UG.	
		176	0.3800	/ była agronomówka/	
23.	Nowy Dwór	1263	0.0400	zbiornik ppoż.	
24.	Nowy Dwór	169/10	0.3610	Teren zabud.	
		169/11	0.0307	Droga do masztu telefonii cyfrowej	
		169/13	0.0224		
		169/12	0.2886	Oczyszcz.ścieków	19 N.O Teren urządz.i obiekt.realizow.oczyszczal.ścieków.
		170/7	0.1400	Oczyszcz.ścieków	
		169/14	0.5155	Teren zabudowany Nowy magazyn / była GS/	20 U.S Teren nieczynnych magazynów przezn.pod usługi, składy bez funkcji mieszkalnej.
		171/1	0.4116	niezabudowana	
		171/2	0.4591	wraz z zabudową	
		171/3	0.1013	wraz z zabudową	
		171/4	0.0784	droga dojazdowa	
		174/5	0.2340	wraz z zabudową	
		174/6	0.3427	wraz z zabudową	

		174/7	0.6446	wraz z zabudową	
25.	Nowy Dwór	930/1	0.1192	ter. zabudow.	
26.	Nowy Dwór	175	0.6800	ter. zabudowany	22 IS. Teren istniejącej Strażnicy Straży Granicznej.
27.	Nowy Dwór	1075/7	0.1006	Teren zabudowany	7 UH teren istniejących usług handlowych i zabudowy mieszk. Jednorodzinnej.
28.	Nowy Dwór	1161	0.1000	zbiornik ppoż.	
29.	Nowy Dwór	1155/3	0.0400	hydrofornia	38 WZ – teren istniejącego ujęcia wody – droga
30.	Nowy Dwór	1156/4	0.3000	hydrofornia	38 WZ i teren istniejącego ujęcia wody.
31.	Nowy Dwór	720/2	6.5155	grunt rolny	5 Nu – teren wysypiska
32.	Nowy Dwór	1015 1016	0.0300 0.0200	grunt rolny grunt rolny	1 MR/MN teren zabudowy zagr. mieszkalnej , jednorodzinnej. i usług.
33.	Nowy Dwór	1036/3 1036/4	0.0492 0.1151	teren zabud.	Budownictwo jednorodzinne Teren istniejących usług administracji / Urząd Gminy,OSP,
34.	Synkowce	70/2	0.1300	grunt rolny	w byłym planie zagospodarowania przest. budownictwo zagrodowe.
35.	Synkowce	72	0.4300	grunt rolny dzierżawa cz.Dacewicz Jerzy	w byłym planie zagospodarowania przest. budownictwo zagrodowe.
36.	Synkowce	129	0.3000	czasowa dzierż. Marciniczyk Anna	w byłym planie zagospodarowania przest. Teren budownictwa zagrodowego.
37.	Synkowce	238/12	0.0900	grunt rolny	teren zagospodarowania rolnego.
38.	Synkowce	243	0.3300	grunt rolny	w byłym planie zagospodarowania przestrzennego budownictwo zagrodowe.
39.	Synkowce	247	0.5400	grunt rolny dzierżawi Giczán Jan.	były plan zagospodarowania przest.grunt rolny.
40.	Synkowce	268	0.6300	grunt rolny, nieużytek	nie zagospodarowana
41.	Synkowce	74/3 74/5 74/7	0.0216 0.0559 0.0652	Remiza OSP, Świetlica wiejska Basen p.poz.	
42.	Synkowce	32 122 420	0.2300 0.2700 1.3000	grunt rolny, nieużytek, grunt rolny nieużytek	potrzeby własne, potrzeby własne, wodopój
43.	Kudrawka	27/6	0.1600	grunt rolny, nieużytek	teren zagrodowy
44.	Kudrawka	49/1	0.3000	grunt rolny	teren zagrodowy
45.	Kudrawka	50/1	0.4700	Użytki zielone,	Teren zagrodowy

				dzierżawa na działki Nr 27/6,49/1,50/1	
46.	Kudrawka	78/2	0.2400	grunt rolny	potrzeby gminy
47.	Chorużowce	52/1	0.0276	grunt rolny	potrzeby gminy
48.	Chorużowce	52/2	0.5666	Teren zabudowany	była Szkoła Podstawowa przez. cel społeczny
49.	Chorużowce	129/6	0.0700	grunt rolny	potrzeby własne
50.	Chorużowce	129/7	0.1400	grunt rolny	potrzeby własne
51.	Chorużowce	290/1	0.1796	grunt zabudowany	Hydrofornia – potrzeby własne
52.	Dubašno	8	0.3300	grunt rolny ,użytki zielone,	teren budownictwa zagrodowego.
53.	Dubašno	30	0.3000	grunt rolny	Teren budownictwa zagrodowego.
54.	Dubašno	36/5	0.0486	Bi -teren zabudowany	Świetlica wiejska.
55.	Dubašno	67//1	0.1639	grunt rolny, użytek zielony	Hydrofornia
56.	Dubašno	68/1	0.0312	użytki zielone	Hydrofornia
57.	Butrymowce	80/2	0.0500	Grunt rolny , nieużytek	były sklep – świetlica wiejska.
58.	Dubašno	212	22.96	Tk – brak klasyfikacji - grunty rolne, pastwisko	pas pokolejowy pozyskany aktem not. Nr 4352/2009 z dnia 06.07.2009 roku.
59.	Chilmony	615	11.11	Tk – brak klasyfikacji grunty rolne, pastwisko	Pas pokolejowy pozyskany akt.not. Nr 4352/2009 z dnia 06.07.2009 roku.
60.	Chilmony	236/2	0.3900	użytki zielone, grunty leśne	teren budownictwa zagrodowego.
61.	Chilmony	402/2	0.0193	teren rolny	budownictwo zagrodowe.
62.	Chilmony	402/4	0.0456	teren rolny	budownictwo zagrodowe.
63.	Chilmony	421	0.2000	teren rolny	budownictwo zagrodowe
64.	Chilmony	491/3	0.0600	teren rolny- Remiza Strażacka.	budownictwo zagrodowe
65.	Chilmony	518	0.0800	teren rolny	budownictwo zagrodowe
66.	Chilmony	537	0.1700	teren rolny	budownictwo zagrodowe
67.	Chilmony	597	0.2500	teren rolny	budownictwo zagrodowe.
68.	Chilmony	781/12	0.2600	teren rolny	potrzeby gminy
69.	Chilmony	417	0.3700	teren rolny	po byłym SKR – tereny budownictwa zagrodowego
70.	Chilmony	880/2	0.4700	teren rolny	po byłym SKR – działka zagrodowa
71.	Plebanowce	43	0.0100	Tr- tereny różne	w budownictwie zagrodowym
72.	Plebanowce	44	0.5400	tereny rolne, użytki zielone	teren budownictwa zagrodowego.

73.	Plebanowce	58	0.2600	tereny rolne	teren budownictwa zagrodowego
74.	Plebanowce	101	0.2200	tereny rolne ,uzytki zielone	Teren budownictwa zagrodowego
75.	Plebanowce	115	0.2300	grunty rolne, uzytki zielone	Teren budownictwa zagrodowego
76.	Plebanowce	138	0.2600	grunty rolne	
77.	Sieruciwce Bobra Wielka	78/7	0.8500	teren zabudowany	Szkoła Podstawowa
78.	Sieruciwce Bobra Wielka	2/7	1.6600	grunt rolny , uzytek zielony	
79.	Sieruciwce Bobra Wielka	3/4	2.2700	grunt rol,uż.ziel,tereny zadrzew.wp.	
80.	Sieruciwce Bobra Wielka	6/3 8/2	3.63 11.35	woda stojąca	stawy rybne
81.	Sieruciwce Bobra Wielka	8/3	5.93	Użytki zielone , nieużytek	grunty pozyskane Agencja Nieruchomości Rolnych
82.	Sieruciwce Bobra Wielka	8/4	10.50	grunty rolne	pozyskane w celu przeznaczenia pod budowę zbiornika małej retencji na rzece Biebrza z przeznaczeniem na gminne centrum turystyczno rekreacyjne w Bobra Wielka.
83.	Sieruciwce Bobra Wielka	8/8	7.6696	grunty rolne , sady, grunty leśne,	
84.	Sieruciwce Bobra Wielka	596	0.2122	zabudowana kotłownia	były plan teren zabudowany.
85.	Koniuszki	½ 132	0.36	grunt rolny	teren budownictwa zagrodowego
86.	Koniuszki	252/4	0.06	użytki zielone	remiza Strażacka teren zagrodowy
87.	Koniuszki	252/5, 252/6,	0.08	użytki zielone	Teren zagrodowy
88.	Koniuszki	276/1	0.55	Teren rolny, zabudowany ,sad,	Budownictwo zagrodowe.
89.	Koniuszki	468	1.4019	Grunty leśne, nieużytki , użytki zielone.	potrzeby gminy
90.	Koniuszki	469	0.0554	Ls , użytki zielone,	poszerzenie drogi wydzielone podczas podziału wspólnoty.
91.	Ponarlica	200	0.1300	grunty rolne.	kompleks rolny
92.	Chworościany	73/2	0.2000	grunt rolny	kompleks rolny
93.	Chworościany	123/2	0.3000	grunty rolne,teren zabudowany	teren budownictwa zagrodowego.
94.	Chworościany	123/3	0.1748	grunty rolne,	teren budownictwa zagrodowego
95.	Chworościany	130/2	0.32	grunty rolne, w terenie zabudowanym	teren budownictwa zagrodowego.
96.	Chworościany	174	0.34	teren zabudowany	teren budownictwa zagrodowego.

97.	Jaginty	432/6	0.40	grunt rolny, użytki zielone,	potrzeby gminy.
98.	Bieniowce	778	0.33	użytki zielone,	tereny budownictwa zagrodowego
99.	Bieniowce	779	0.15	użytki zielone	Tereny budownictwa zagrodowego
100	Bieniowce	801/9	0.0949	użytki zielone	Teren budownictwa zagrodowego
101	Bieniowce	934	0.03	Grunty rolne	Teren budownictwa zagrodowego
102	Bieniowce	935	0.25	Droga	droga
		859/2	0.0914	grunty rolne	pozyskane
		859/3	0.0039	użytki zielone	pod poszerzenie drogi 935
		861/1	0.0182	grunty rolne	pod poszerzenie drogi 935
		861/2	0.2077		pod poszerzenie drogi 935

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 41/09  
Wójta Gminy Nowy Dwór  
z dnia 15 lipca 2009 roku

**MIENIE KOMUNALNE**  
przeznaczone do korzystania sołectwom- pozostawia się do dyspozycji sołectwa

lp	Wieś	Nr dz.	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przenaczenie wg danych z ewidencji gruntów
1.	Nowy Dwór	942/10	100	grunt pod transformatorem
		1170,	100	grunt pod transformatorem
		533	2500	grzebowisko / były /
		279	1800	kopalnia piasku / była /
		410	28300	kopalnia piasku / była /
		770	3100	kopalnia piasku / była /
		67	9600	kopalnia piasku / była /
		777	2100	kopalnia gliny / była /
		41/2	800	kopalnia gliny / była /
		101	200	wodopój
		1295	100	wodopój
		1298	500	wodopój
		375	2700	wodopój
		969	200	wodopój
		973	300	wodopój
		1044	5200	park
		1692	658	wodopój
	razem:			7600
2.	Ponarlica	190	1800	kopalnia gliny / była /
		196	2700	kopalnia piasku / była /
		554	4500	kopalnia piasku / była /
razem :			9000	
3.	Chorużowce	45	2700	kopalnia gliny / była/
		140	2200	kopalnia żwiru / była /
		142	4000	kopalnia piasku / była /
	razem :			8900
4.	Chilmony	194	1200	Grzebowisko / były/
		376	1000	wodopój
		637	4700	kopalnia żwiru / była /
		654	3500	kopalnia gliny / była /
	razem :			10400
5.	Butrymowce	63	1600	wodopój
		82	1.3600	kopalnia żwiru / była/

		96 146	4000 7600	kopalnia żwiru / była / grzebowisko zwierzęce / były /
	<b>razem :</b>		<b>26.800</b>	
6.	Sieruciwce	454 297/1 380	4900 1100 2200	kopalnia żwiru kopalnia gliny / była/ grzebowisko / były/
	<b>razem :</b>		<b>8200</b>	
7.	Jaginty	67 285 327 404 494	2500 2300 2500 2400 3700	kopalnia gliny / była/ kopalnia żwiru / była/ kopalnia żwiru / była/ kopalnia żwiru / była/ grzebowisko zwierzęce / były/
	<b>razem :</b>		<b>13400</b>	
8.	Dubašno	98 241	5300 2800	kopalnia żwiru / była/ grzebowisko zwierzęce
	<b>razem :</b>		<b>8100</b>	
9.	Bieniowce	302 789 790 816 819 825 826 860	3300 100 200 3900 6300 1400 1200 600	kopalnia żwiru / była/ plac pod dołowanie ziemniaków plac pod dołowanie ziemniaków kopalnia gliny / była/ plac pod dołowanie ziemniaków wodopój wodopój grzebowisko zwierzęce / były /
	<b>razem :</b>		<b>17000</b>	
10.	Kudrawka	28 275	7100 3300	żwirownia / była / grzebowisko / były
	<b>razem :</b>		<b>10400</b>	
11.	Chworościany	31 172 241	1800 500 3200	kopalnia / była / kopalnia / była / kopalnia żwiru / była/
	<b>razem :</b>		<b>5500</b>	

12.	<i>Plebanowce</i>	28 38 128 152	5900 6200 5200 1600	kopalnia piasku –żwiru / była/ kopalnia gliny / była / wodopój grzebowisko zwierząt / były /
	<b>razem :</b>		<b>18900</b>	
	Synkowce	30 107 189 239 261	4200 3000 1000 15700 3600	kopalnia żwiru / była / kopalnia gliny / była / grzebowisko / były / kopalnia żwiru / była / kopalnia piasku / była /
	razem :		27500	
	Rogacze	8 64 65	300 1800 800	Studnia żwirownia / była / żwirownia / była /
	razem :		2900	
	Koniuszki	52 141 147	2200 1900 5000	grzebowisko / były/ kopalnia gliny / były / kopalnia żwiru / była /
	razem :		9100	
	Ogólna pow. we wszystkich sołectwach.		233 700 m <sup>2</sup> ha-23.3700	

**Załącznik Nr 3**  
**do Zarządzenia Nr 41/09**  
**Wójta Gminy Nowy Dwór**  
**z dnia 15 lipca 2009 roku**

**Gminne nieruchomości gruntowe oddane w użytkowanie wieczyste.**

Lp.	nr działki miejsce położenia powierzchnia w m <sup>2</sup>	Użytkowanie wieczyste		Aktualizacja opłat
		Komu przekazano	Wpływy z opłat rocznych	
1	1075/1 o pow.538 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Irena Hańczaruk; Chilmony 60, 16-205 Nowy Dwór	231,80 zł	11.12.2008 r.
2.	1075/2 o pow. 1170 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Włodzimierz Leuta; ul. Leśna 5 16-200 Dąbrowa Białostocka	488,00 zł	11.12.2008
3.	1075/3 o pow. 441 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Halina Radziewicz; ul. Sidrzańska 3; 16-205 Nowy Dwór	190,32 zł	11.12.2008
4.	1075/4 o pow. 416 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Wojciech Bogdan Rogacze 5; 16-205 Nowy Dwór	176,90 zł	11.12.2008
5.	1075/5 o pow. 414 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Janusz Jerzy Lewkowicz i Lidia Lewkowicz ul. Kunawina 2A; 16-200 Dąbrowa Biał.	178,12 zł	11.12.2008
6.	1075/6 o pow. 410 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Wiesław Hańczaruk; Chilmony 60; 16-205 Nowy Dwór	176,90 zł	11.12.2008
7.	175 o pow. 6800 m <sup>2</sup> Nowy Dwór	Podlaski Oddział Straży Granicznej ul. Bema 100; 15-382 Białystok	124.00 zł	10.03.2001
	<b>Razem :</b>		<b>1566.04 zł</b>	

Powierzchnia nieruchomości gminnych przekazanych w użytkowanie - 1.0220 ha ;

Przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności / Dz.U.2005 roku Nr 175 , poz. 1459 z późn. zm./ następować będzie w zależności od złożonych wniosków przez użytkowników wieczystych.