

WÓJT GMINY NOWY DWÓR

ul. Plac Rynkowy 21

16-205 Nowy Dwór

ITP. 7331P-2/09

D E C Y Z J A-projekt

Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, teŹ ustawy, a takŹe par. 3-9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164, poz. 1688) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz.U. z 2000r. Nr 98, póź. 1071, z późniejszymi zmianami),

Po rozpatrzeniu wniosku Wójta Nowego Dworu, z dnia 27.10.2009 r. działającego w imieniu i na rzecz gminy Nowy Dwór, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycję polegającą na: przebudowie drogi gminnej (działka nr geodezyjny 432/1, w obrębie Chilmony gmina Nowy Dwór) o łącznej długości 2170 mb.

po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 pkt. 3 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami)

u s t a l a m **warunki zabudowy**

lokalizacji inwestycji celu publicznego

NA RZECZ: GMINY NOWY DWÓR

lokalizację inwestycji celu publicznego, polegającą na: przebudowie drogi gminnej (działka nr geodezyjny 432/1, w obrębie Chilmony gmina Nowy Dwór) o łącznej długości 2170 mb.

o następujących parametrach technicznych:

- długość łączna 2170mb
- szerokość 10 mb
- podbudowa z pospółki o szer. 9,0 m i grubości 45 cm
- warstwa odsączająca o gr. 10 cm
- warstwa jezdna o gr. 15cm

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 do niniejszej decyzji znajdujące się do wglądu w tut. Urzędzie oraz przekazanej Inwestorowi.

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie ustala się

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. Nr 179, póź. 1490.), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko niniejsza inwestycja nie zaliczona jest do inwestycji, dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Decyzją nr OŚ. 7624-4/2009 z dnia 27.10.2009r. Wójt gminy Nowy Dwór odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Na obszarze będącym przedmiotem niniejszego postępowania nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani też planowana inwestycja nie przebiega przez obszar wpisany do stref ochrony konserwatorskiej, niemniej prowadząc prace ziemne zachować szczególna ostrożność z uwagi na ewentualne występowanie obiektów archeologicznych

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna inwestycji /w trakcie prowadzenia robót budowlanych/– drogi gminne i powiatowe oraz dojazdy wewnętrzne z wykorzystaniem istniejących zjazdów z dróg gminnych
- zaopatrzenie w wodę, energię cieplną, gaz, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- spełnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich wymienione w art. 5 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 80 poz. 718 z 2003 r)
- inwestor i projektant przy przygotowaniu inwestycji o charakterze gospodarczym są obowiązani stosować procesy technologiczne najmniej uciążliwe dla środowiska.
- zachować wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, póź. 1126. z późniejszymi zmianami - Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 718),
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym zagospodarowaniem terenów przyległych, i uniemożliwiać dotychczasowego ich użytkowania;

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z :

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120. późn. 1133 z 2003 r.).
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106. póź. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62. póź.627 z późn. zmianami),

- -Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. nr 229 poz. 2313 z dnia 21 października 2004r.)
- -rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.09.1993r.w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz.U. Nr 86, poz.399),
- innymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi dotyczącymi: ochrony środowiska przyrodniczego, ochrony przeciwpożarowej, itp.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
- planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na środowisko i zdrowie ludzi,

7. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem czerwonym na mapie w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji znajdującej się w aktach sprawy i u inwestora.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, inwestycji polegającej na: przebudowie drogi gminnej (działka nr geodezyjny 432/1, w obrębie Chilmony gmina Nowy Dwór) o łącznej długości 2170 mb . wystąpił Wójt Nowego Dworu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony powiadomiono obwieszczeniem – poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie oraz na stronie internetowej gminy, a właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których planowana jest niniejsza inwestycja powiadomiono na piśmie. W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Projekt niniejszej decyzji nie podlegał uzgodnieniu z organami wyszczególnionymi w ustawie o ochronie środowiska oraz o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bowiem zakres i charakter planowanej inwestycji, nie wymaga uzyskania dodatkowych decyzji w tym środowiskowej ze względu na położenie w obszarach chronionych. Decyzją nr OŚ. 7624-4/2009 z dnia 27.10.2009r. Wójt gminy Nowy Dwór odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

P O U C Z E N I E

Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o warunkach zabudowy również innym wnioskodawcom.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Decyzja nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę, do otrzymania, której niezbędnym warunkiem jest spełnienie warunków zawartych w niniejszej decyzji, czyniących zadość ochronie interesów osób trzecich.

Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu.

Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

- X -

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza, za pośrednictwem Wójta gminy Nowy Dwór, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził:
dr inż. Arch. Tomasz Ołdytowski
Upr. Bł/22/88 członek Podlaskiej
Izby Architektów nr. PDI 080

Otrzymują:

1. Pan

Kazimierz Bohusz- Wójt Gminy
16-205 Nowy Dwór
ul. Plac Rynkowy 21

- wnioskodawca

2. a/a.

Powyzsze obwieszczenie umieszczono:

1. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowy Dwór,
2. w pobliżu miejsca lokalizacji inwestycji,
3. na stronie BIP Urzędu Gminy Nowy Dwór