

ZARZĄDZENIE NR 30/08 WÓJTA GMINY NOWY DWÓR

z dnia 05 czerwca 2008 roku

w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 33 w miejscowości Bobra Wielka, nr bloku 1, nr lokalu 5 w zamian za zaległe należności z tytułu dostarczania energii cieplnej.

Na podstawie art 451 kodeksu cywilnego w związku z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o § 2 Uchwały nr XXVIII/131/06 Rady Gminy Nowy Dwór z dnia 30 stycznia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.(Dz. Urz . Woj. Podl. Nr 56 poz.639) zarządzam co następuje :

§ 1. Nabyć nieruchomość stanowiącą własność Anety Łabieniec c. Jana i Zdzisławy – o udziale wynoszącym 727/47700, Joanny Łabieniec c. Jana i Zdzisławy o udziale wynoszącym 727/47700 , Zdzisławy Łabieniec c. Wacława i Leonardy o udziale wynoszącym 2908/47700 zamieszkałych 16-205 Nowy Dwór, ul. Szkolna 31 położoną na działce nr 33 na terenie miejscowości Bobra Wielka , składający się z 5 izb - to jest 4 pokoi , kuchni oraz przedpokoju i łazienki , o powierzchni użytkowej 72,70 m² w zamian za zaległe należności z tytułu dostarczania energii cieplnej .

§ 2. Kwota nabycia nieruchomości opisanej w § 1 stanowi wartość długu Anety Łabieniec, Joanny Łabieniec , Zdzisławy Łabieniec zam. 16-205 Nowy Dwór ul. Szkolna 31 wobec Gminy Nowy Dwór w wysokości: 19 842,89 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt dziewięć groszy) z tytułu należności określonej w § 1

§ 3. Protokół uzgodnień zawierający istotne postanowienia umowy , stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi gospodarki nieruchomościami promocji gminy oraz rolnictwa i leśnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Kazimierz Bohusz

GRL.72243-3/2008

Nowy Dwór dnia 2008-06-05

P R O T O K Ó Ł U Z G O D N I E Ń

sporządzony w dniu 05 czerwca 2008 roku w Urzędzie Gminy w Nowym Dworze ul. Plac Rynkowy 21 pomiędzy Gminą Nowy Dwór reprezentowaną przez :

1. Kazimierz Bohusz - Wójt Gminy Nowy Dwór

zwanym dalej **Nabywcą** a

2. Zdzisławą Łabieniec c. Wacława i Leonardy zam. Nowy Dwór ul. Szkolna 31 legitymująca się dowodem osobistym Nr ANL 161404 , PESEL 65022709960 działającą w interesie własnym oraz w imieniu i na rzecz córek:

- Anety Łabieniec c. Jana i Zdzisławy zam. Nowy Dwór ul. Szkolna 31,

- Joanny Łabieniec c. Jana i Zdzisławy zam. Nowy Dwór ul. Szkolna 31, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Sokółce III Wydział Rodzinny i Nieletnich (Sąd Rodzinny) z dnia 29 kwietnia 2008 roku Sygn. Akt III Nsm 34/08.

zwaną dalej **Zbywającą**.

§ 1

Zbywająca oświadczyła , że jest współwłaścicielem lokalu mieszkalnego w miejscowości Bobra Wielka obręb ewidencyjny Sieruciwce – Bobra Wielka znajdujący się na działce Nr 33 w bloku Nr 1 o numerze lokalu 5 składającego się z 5 izb tj: 4 pokoi , kuchni, przedpokoju i łazienki o pow. użytkowej 72,7 m² położonego na drugim piętrze budynku wielorodzinnego wraz z udziałami w prawie korzystania ze wspólnych części tego budynku i jego urządzeń , które służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali , dla którego to została urządzona księga wieczysta w Sądzie Rejonowym , Wydział Ksiąg Wieczystych w Sokółce KW 24285 będący własnością Pani Zdzisławy Łabieniec w udziale wynoszącym 2908/47700, Pani Aneta Łabieniec w udziale wynoszącym 727/47700, Joanna Łabieniec w udziale wynoszącym 727/47700.

§ 2

Pani Zdzisława Łabieniec c. Wacława i Leonardy oraz dzieci :

- Aneta Łabieniec c. Jana i Zdzisławy ,

- Joanna Łabieniec c. Jana i Zdzisławy zam. Nowy Dwór ul. Szkolna 31 są dłużnikami wobec Urzędu Gminy w Nowym Dworze z tytułu dostarczania energii cieplnej w kwocie **19842,89 zł , słownie : (dziewiętnaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt dziewięć groszy)**. W związku z powyższym w/w sprzedaje własność do lokalu określonego w § 1 w zamian za zaległości finansowe na rzecz Gminy Nowy Dwór

§ 3

Gmina Nowy Dwór reprezentowana przez Kazimierz Bohusz - Wójta Gminy wyraża zgodę na warunki określone § 2 w niniejszego protokołu uzgodnień .

§ 4

Sporządzony protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5

Nabywca zobowiązuje się w terminie 21 dni od podpisania niniejszego protokołu do wystąpienia do Kancelarii Notarialnej z wnioskiem o uzgodnienia terminu zawarcia aktu notarialnego. O terminie zawarcia aktu notarialnego Nabywca poinformuje Zbywcę odrębnym pismem.

Gmina Nowy Dwór zobowiązuje się do pokrycia wszystkich kosztów związanych z zawarciem umowy przeniesienia własności przedmiotowego mieszkania w formie aktu notarialnego.

§ 6

Niniejszy protokół sporządzono w trzech egzemplarzach , z których po jednym otrzymują każda ze stron , jeden pozostaje w aktach sprawy.

ZBYWAJĄCA :

NABYWCA :

.....

.....